

Regnbågens Kooperativa Hyresrättsförening

Protokoll extrastämma 18 november 2017 kl 15.00.

1 (2)

Plats: Klockhusets dagverksamhet, Eastmanvägen 29, Stockholm.

Ordförande i föreningen, Christer Fällman, hälsade välkommen!

1. Till ordförande för extrastämman valdes Jan Axel Nordlander.
2. Till protokollförare valdes Ann Mari Lindqvist.
3. Röstlängden godkändes.
4. Till justerare av protokollet valdes Anders Johansson och Björn Lundstedt.
5. Kallelse till stämman har skett i behörig ordning.
6. Stämman är beslutsmässig med 48 medlemmar, varav 9 fullmakter.
7. Förslaget till nya stadgar återremitterades till styrelse och stadgegrupp med nedanstående noteringar och synpunkter från mötets medlemmar:

§2 Ändamål

- Första meningen, korrektur: ändra HBTQ till HBT.
- Sista meningen, byt ut ordet "stadgar" mot ordet "förklaring".

§4 Medlemsinsats/Årlig medlemsavgift

- Förslag: undersök möjligheten till familjemedlemskap.

§5 Köplatsavgift

- Förslag: Bilda en intern kö för byte mellan Regnbågens hyresgäster.
- Förslag: Information till alla föreningens medlemmar när en lägenhet blir ledig.
- Till skillnad från skrivning i nuvarande stadgar har de nya föreslagna stadgarna skrivningen att köplats och köplatsavgift förverkas för hyresgäst i Regnbågen, när lägenhet har erhållits. Förslag: De nuvarande skrivningarna ska gälla i de nya stadgarna.

§6 Deposition

- Korrektur: Lägg till ordet "medel" i sista meningen "... på inbetalda medel kvarstår ..."

§7 Hyreskontrakt

- Efter femte stycket: Förtydliga om/att eventuell intern förtur finns vid internt byte.
- Klargör att lägenhet inte kan bytas mot lägenhet på öppna marknaden.
- Fråga: Vad avses med formuleringen i sista stycket första meningen: "... kan endast övertagas av samboende/äktenskapspartner ..." ? Är det registrerad partner? Ej registrerad partner? Förslag: Detta måste framgå av texten.

§8

Andrahandsuthyrning

- Förslag att ta bort skrivningen "i taget" i paragrafens andra mening: "Andrahandsuthyrning är maximerat till ett år i taget".

§11 Styrelse

- Förslag att vice ordförande utses av årsmötet.

§ 17 Årsstämma

- Vad avses med "nära anhörig" i stadgans tredje mening. "... lämna fullmakt till nära anhörig/annan medlem ..."? Förslag, hänvisa i paragrafen till paragraf i Jordabalken.

§ 18 Dagordning vid årsstämma

- Punkt 5: Förslag till ny text: Fråga om kallelse behörigen skett.

§ 22 Ändring av stadgar

- Förslag: Hänvisa till vilket SFS-nummer som gäller.

Medlemmarna uppmanas att inkomma med ytterligare synpunkter senast 15 december 2017 till mailadressen: regnbagen@regnbagen.net Medlemmar som inte deltog i extrastämman informeras om detta.

8. I fyllnadsval av en ledamot till valberedningen valdes Suzanne Ahlin.

9. Ordförande tackade för ordet, styrelsen tackades för arbetet med stadgeförslaget och mötet avslutades.

Stockholm 2017-11-19

Jan Axel Nordlander
Ordförande

Ann Mari Lindqvist
Sekreterare

Anders Johansson
Justerare

Björn Lundstedt
Justerare

Godkänt enligt ovan och "undertecknat" av samtliga 2017-11-21