



Regnbågens Kooperativa hyresrättsförening

Protokoll styrelsemöte 18 november 2017 - Protokoll nr 8 (8) sid 1 (2)

Närvarande:

Christer Fällman

Per Rudin

Anders Niska

Ann Mari Lindqvist

Susann Hervordotter

Kent Thunberg, adj

Roland Malm, adj

1. Mötet öppnades av Christer.
2. Till mötesordf valdes Christer.
3. Till protokollförare Ann Mari, till justerare Anders.
4. Dagordningen godkändes.
5. Styrelsen åtgärdar felaktig tolkning angående avgifter för par.
6. Svaret på den fråga som inkommit från medlem angående senare samboende vid erbjudande av lägenhet i Regnbågen, och som har besvarats av styrelsen har lagts till nedan, utanför detta protokoll.
7. Diskuterades köplatsordning för hyresgäster inom Regnbågen, frågan hänsköts till nya stadgeförslaget.  
  
Diskuterades och beslutades, i samråd med Roland Malm, expertrådgivare från Coompanion, att de två som avflyttat från Regnbågen och i strid med gällande stadgar har utlovats av den då aktuella styrelsen att få behålla sin köplats, inte kan göra detta med hänvisning till stadgarna. Istället erbjuds de att läggas in som köande vid tid för avflyttning samt att de i samband med detta måste erlagga ny köplatsavgift.
10. Nästa styrelsemöte måndag 20/11 kl 18.00 hos ordföranden.

2017-11-19

Justeras:

Ann Mari Lindqvist  
Sekreterare

Christer Fällman  
Ordförande

Anders Niska  
Ledamot

Underskrivet av samtliga 2017-11-20

forts...

Fråga från medlem:

Frågan är köplatsavgiften där jag tycker att det är otydligt om den medsökande också måste betala köplatsavgiften i förväg för att också kunna stå på ett gemensamt lägenhetskontrakt? Eller räcker det med att den medsökande är medlem, har betalt insats och eventuellt betalar köavgiften först ifall det blir aktuellt att flytta in tillsammans med annan medlem som redan har köplats?

Svar från Regnbågens styrelse:

Föreningens "Stadgar" kan inte omfatta alla tänkbare alternativ rörande tidpunkt för partnerskap, samboförhållanden och äktenskap.

I föreningens stadgar framgår:

- För att vara medlem i föreningen krävs av varje enskild medlem en insats samt en årlig medlemsavgift.
- Medlem kan anmäla sig som sökande av lägenhet hos föreningen Regnbågen, och måste vid tidpunkten för en sådan ansökan erlægga en köplatsavgift.
- Medlemskap är ett krav för att kunna anmäla sig som sökande av lägenhet, samt för att kunna erhålla och behålla ett kontrakt.
- Styrelsen erbjuder ledig lägenhet till den (1) medlem som står på tur på kölista, d.v.s. en medlem som har fyllt 55 år samt erlagt insats, medlemsavgift samt köplatsavgift.
- Stadgarna kräver att en partner, sambo, maka/make som skall stå med sitt namn på samma kontrakt - och som skall dela lägenhet med den medlem som har erbjudits en lägenhet i Regnbågen - också ska vara medlem i föreningen, d.v.s. ha erlagt insats och medlemsavgift. Av stadgarna framgår också att en partner, sambo och maka/make för att kunna stå på samma kontrakt måste ha erlagt en köplatsavgift.

Tidpunkt för ingått partnerskap, samboförhållande eller äktenskap ligger helt utanför föreningen och dess stadgar, och därmed kan kraven endast ställas såsom det gjorts i stadgarna.

ex. En redan boende medlem ingår sådant partnerskap; partnern måste då erlægga insats, medlemskap samt en köplatsavgift.

ex. En medlem som blir erbjuden boende vill leva med sin partner i boendet; partner måste då erlægga insats, medlemskap och en egen köplatsavgift.

Det nuvarande stadgar säger är att vid inflyttning ska den som flyttar in på boendet och dennes partner, sambo, maka/make båda separat ha erlagt såväl medlemsavgift som köplatsavgift, d.v.s. vid tidpunkt för kontraktsskrivning och inflyttning skall båda ha erlagt minimum SEK 1.000,- vilket omfattar medlemsavgift 300,- samt köplatsavgift sek 700,- . Då kan båda medlemmarna stå skrivna på föreningens kontrakt.

Underskrivet av samtliga 2017-11-20 i enlighet med ovan, sid 1.

