



Protokoll fört vid årsstämman för Regnbågens Kooperativa hyresrättsförening, Stockholm, 25 mars 2017. Plats Östermalms Föreningsråd, Fältöversten

Närvarande: Se bifogad röstlängd (bil 1)

§1. Mötets öppnande

Tomas Lindholm, vice ordförande för styrelsen, öppnade mötet och hälsade alla välkomna.

§2. Val av ordförande till stämman

Stämman valde enhälligt Jan-Axel Nordlander till ordförande för stämman.

Godkännande av dagordningen lades till under denna punkt. Den godkändes därefter (bil 2)

§3. Val av protokollförare till stämman

Stämman beslutade att välja Susann Hervordotter som protokollförare.

§4. Godkännande av röstlängd

Stämman beslutade att godkänna bifogad röstlängd, 133 medlemmar, varav 38 närvarande.

§5. Val av två personer att jämte ordförande justera protokollet

Till justerare föreslogs och valdes Lars Lundbom och Gabriella Höstfält.

§6. Fråga om kallelse till stämman skett i behörig ordning

Kallelse har gått ut både via e-post och vanlig post under vecka 8. Handlingarna inför årsmötet har funnits tillgängliga på föreningens hemsida sedan 20/2.

Valberedningens justerade förslag pga ändrade förhållanden skickades ut 18/3.

Stämman beslutade att kallelse skett i behörig ordning.

§7. Fråga om stämman är beslutsmässig

Beslutades att stämman är beslutsmässig, och att det i stadgarna bör preciseras vad som gör stämman beslutsmässig då det inte anges något i nuläget.

§8. Styrelsens redovisningshandlingar för det senaste räkenskapsåret

Susann Hervordotter läste upp en kort sammanfattning av verksamhetsberättelsen. (Bil 3)

Gabriella Höstfält redogjorde för årets räkenskaper och förvaltningsberättelsen. Föreningen har haft ett positivt resultat för räkenskapsåret 2016. (Bil 4)

Stämman beslutade att godkänna styrelsens redovisningshandlingar för senaste verksamhetsåret.

§9. Revisorernas berättelse

August Boj började med att be stadgruppen klargöra i stadgarna huruvida räkenskapsår, som utgörs av kalenderår, och verksamhetsår ska sammanfalla eller inte.

August läste sedan upp revisionsberättelsen.

LL GH SIK
M

Revisorerna föreslog att styrelsen ges ansvarsfrihet.

§10. Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning

Stämman beslutar att godkänna resultat- och balansräkning (bil 4).

§11. Beslut om dispositioner beträffande vinst eller förlust enligt fastställd balansräkning

Stämman beslutade att förslagen hänskjuts till ett extra årsmöte.

§12. Beslut om ansvarsfrihet för styrelsen

Stämman beslutade om ansvarsfrihet för styrelsen för verksamhetsåret 2016.

§13. Bestämmande av arvode för styrelsen, revisorer samt övriga med förtroendeuppdrag

Förslag inkom från Susann Hervordotter att återgå till att alla får samma belopp.

Stämman beslutade att styrelsemedlemmar, revisorer och valberedning ska få vardera 800 kr i årsarvode.

§14. Beslut om antal ledamöter i styrelsen samt beslut om mandattid för ordförande och kassör

Beslöts att välja samtliga på 1 år.

§15. Val av ordförande och kassör för ett eller två år i enlighet med föregående punkt

Stämman valde Christer Fällman till ordförande, fyllnadsval på 1 år, då föregående ordförande Ulf Wester vid förra årsmötet valts på 2 år, men begärt att få avgå.

Stämman valde Susann Hervordotter till kassör på 1 år.

§16. Val av vice ordförande samt övriga ledamöter på ett år

Stämman beslutade att i enlighet med valberedningens förslag välja:

Tomas Lindholm

Mattitjahu Juhano

Jane Jansson

Anders Niska

Ann Mari Lindqvist

Per Rudin

(Bil 6)

Val av vice ordförande sker på styrelsens kommande konstituerande möte.

§17. Val av revisorer

Stämman beslutade att i enlighet med valberedningens förslag välja:

Roger Larsson

Gabriella Höstfält

§18. Val av valberedning samt beslut om sammankallande

Stämman beslutade att välja:

Kenth Thunberg och Lars Lundbom.

Val av en tredje person, samt val av sammankallande, hänskjuts till det extra årsmötet.

§19. Fastställande av medlemsavgift, köplatsavgift och insatser för kommande verksamhetsår

Beslutades att medlemsavgifter, köplatsavgifter samt insatser ska vara oförändrade under kommande verksamhetsår.

§20. Fastställande av verksamhetsplan för nästkommande år

Frågan hänskjuts till det extra årsmötet då ingen verksamhetsplan har upprättats.

SK
GH
MB

§21. Fastställande av budget för nästkommande år

Efter revidering av beloppet för arvoden (se §13) och strykning av kostnad för revisionsbyrå, antogs budgeten av stämman (bil 7).

§22. Behandling av ärenden väckta av styrelsen eller vilka enligt lag skall behandlas av stämman

Inga ärenden.


§23. Behandling av motioner

Inga motioner har inkommit.

§24. Mötet avslutas

Jan-Axel Nordlander avslutade mötet och tackade alla förtroendevalda för deras tid och engagemang.


Protokollförare


Susann Hervordotter


Mötesordförande


Jan-Axel Nordlander

Justeringsperson


Lars Lundbom

Justeringsperson


Gabriella Höstfält

Protokollbilagor:

1. Röstlängd
2. Dagordning
3. Verksamhetsberättelse
4. Förvaltningsberättelse
5. Revisionsberättelse
6. Valberedningens förslag
7. Budgetförslag

	Namn	Medlemsavgift	Närvarande på mötet
18	Boj, August	2017-02-14	X
25	Christiansson, Peter	2017-01-20	X
26	Clarkson, Louise	2017-02-17	X
27	Collen, Ann	2017-02-27	X
28	Cox, Nelson	2017-02-13	X
29	Danersköld, Joakim	2017-01-04	X
31	Dorph, Ann.Charlotte	2017-01-30	X
33	Edgren, Berndt	2017-01-03	X
40	Engström, Torgny	2017-02-27	X
44	Fürst, Hans-Jürgen	2017-02-13	X
45	Fällman, Christer	2017-01-27	X
47	Gille, Jan	2017-02-14	X
50	Guldemond, Per-Olof	2017-02-13	X
55	Haller, Göran	2017-02-07	X
60	Hervordotter, Susann	2017-01-25	X
61	Hising, Christina	2017-01-27	X
67	Höstfält, Gabriella	2017-01-30	X
68	Ininbergs, Petra	2017-02-13	X
69	Jansson, Jane	2017-01-30	X
72	Johansson, Anders	2017-02-28	X
74	Jonsson, Allan	2017-02-06	FULLMAKT
76	Juhano, Mattitjahu	2017-01-02	X
79	Larsson, Roger	2017-03-13	X
80	Lian, Anders	2017-03-17	X
81	Lindholm, Tomas	2017-01-31	X
82	Lindqvist, Ann-Mari	2017-01-27	X
87	Lundbom, Lars	2017-02-28	X
90	Lundstedt, Björn	2017-01-10	X
101	Nilsson, Florence	2017-02-17	FULLMAKT

SK
GH
11

103	Niska, Anders	2017-01-30	X
104	Nordlander, Jan Axel	2017-02-20	X
115	Rudin, Per	2017-03-14	X
116	Råsberg, Bengt	2017-01-30	X
135	Thunberg, Kenth	2017-01-31	X
138	Vallström Karlsson, Rune	2017-02-23	X
146	Wester, Ulf	2017-02-17	X
150	Wickström, Yvonne	2017-02-01	X
156	Åkerberg, Ing-Britt	2017-02-17	X

38 närvarande vid mötet, varav 2 fullmakter

133 röstberättigade 2017-02-28. De rödmarkerade betalade medlemsavgiften efter detta datum.

SH
SH
SH



KALLELSE TILL ORDINARIE ÅRSSTÄMMA 2017-03-25

Tidpunkt: 14.00

Plats: Östermalms Föreningsråd, Valhallavägen 148,
115 24 Stockholm. Bredvid Fältöversten vid
busshållplatsen.

DAGORDNING

1. Mötets öppnande
2. Val av ordförande för stämman
3. Anmälan om styrelsens val av protokollförare
4. godkännande av röstlängd
5. Val av två personer att jämte ordförande justera protokollet
6. Fråga om kallelse till stämman skett i behörig ordning
7. Fråga om stämman är beslutsmässig
8. Styrelsens redovisningshandlingar för det senaste räkenskapsåret
9. Revisorernas berättelse
10. Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning
11. Beslut om dispositioner beträffande vinst eller förlust enligt fastställd
balansräkning
12. Beslut om ansvarsfrihet för styrelsen
13. bestämmande av arvode för styrelsen, revisorer samt övriga med
förtroendeuppdrag
14. Beslut om antal ledamöter i styrelsen samt beslut om mandattid för
ordförande och kassör
15. Val av ordförande och kassör för ett eller två år i enlighet med föregående
punkt
16. Val av vice ordförande samt övriga ledamöter på ett år
17. Val av revisorer
18. Val av valberedning samt beslut om sammankallande
19. Fastställande av medlemsavgift, köplatsavgift och insatser för kommande
verksamhetsår
20. Fastställande av verksamhetsplan för nästkommande år
21. Fastställande av budget för nästkommande år
22. Behandling av ärenden väckta av styrelsen eller vilka enligt lag skall
behandlas vid stämman
23. Behandling av motioner
24. Mötet avslutas

JK SH

GH N



VERKSAMHETSBERÄTTELSE FÖR ÅR 2016

Vid årsstämman 19 mars 2016 valdes en delvis ny styrelse: ordförande Ulf Wester (omval, nyval som ordförande), vice ordförande Max Andersson, kassör Gabriella Höstfält, sekreterare Susann Hervordotter, Mattijahu Juhano (omval), Tomas Lindholm och Jane Jansson.

Från och med styrelsemötet 13/11 avgick Max Andersson, och Anders Niska valdes in som adjungerande i styrelsen. Tomas Lindholm övertog rollen som vice ordförande.

6/3 2017 avgick ordförande Ulf Wester. Tomas Lindholm fick därmed ta över ordförandeskapet fram till årsmötet 25/3. Ett extrainsatt möte hölls 12/3 med styrelsen och valberedningen för att ta fram ett nytt förslag på ordförande till årsmötet. Medlemmarna informerades via e-post och hemsidan 18/3.

Under året har arbetet löpt på i god anda. 13 stycken protokollförda styrelsemöten har hållits, varav 11 ordinarie och två extrainsatta.

Medlemmarna och styrelsen har haft en trevlig träff på takterrassen 20/8.

Det har även hållits ett medlemsmöte, 23/10, som protokollfördes. På medlemsmötet presenterade sig styrelsen. Kvinnokören Sapphonia underhöll med sång. Annette Lundborg som är chef på Kungsholmsgeriatriken berättade om sin arbetsplats och öppnade för samarbete med Regnbågen.

Antalet medlemmar var 31/12 2016: 158 personer.

Det har under året kommit ut 4 stycken lägenheter till de köande.

Ekonomi har varit fortsatt stabil.

Information har regelbundet lagts ut på hemsidan, som sköts av Jane Jansson. Christer Fällman, som är informationsansvarig, har lagt ut information som t ex bilder från olika besök på föreningens Facebook-sida.

Styrelsens visioner: Det har under året talats vid ett flertal tillfällen, i styrelsen och på medlemsmötet, om behovet av samarbete med hemtjänst och äldreomsorg som har hbtq-kompetens. Några kontakter är etablerade, och detta arbete pågår långsiktigt.

En stadgegrupp har bildats för att se över och förbättra föreningens stadgar.

Föreningen deltog även detta år i Stockholm Pride i samarbete med Hyresgästföreningen. Det har bildats en lokal hyresgästförening för de boende i Regnbågen: LH-Regnbågen.

Intresset för att besöka och studera vårt unika boende har varit fortsatt stort. Bland annat har det

PL SH

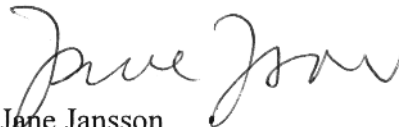
GH

kommit besökande grupper från Göteborg, Tyskland, Slovenien och Kanada. Det har kommit forskare och studenter från t ex Socialhögskolan och Linköpings Universitet. Dessutom har representanter från föreningen deltagit i sammanhang där Regnbågen varit inbjudna, som exempelvis West Pride. För samtliga tillfällen från mars till december 2016, se bifogad lista.

Styrelsen för Regnbågens kooperativa hyresrättsförening, 2017-03-25



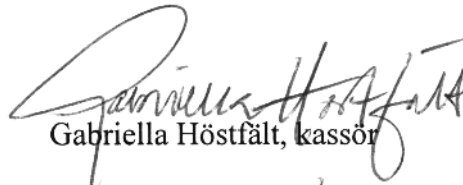
Tomas Lindholm, vice ordförande



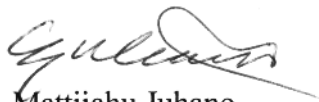
Jane Jansson



Susann Hervordotter, sekreterare



Gabriella Höstfält, kassör



Mattijahu Juhano



Anders Niska

SH
G#

Studiebesök hos Regnbågen under 2016

Under året påbörjades ett samarbete med Swedish Care International och Svenska Institutet. De återkommer varje år med intresserade besökare till Regnbågen.

- 1 februari Besök av Kieran Teague, socialarbetare från Oxford England i sällskap med Birgitta Graner, sjuksköterska på AISAB Stockholm. Kieran är intresserad av frågor om social omvårdnad och hälsa för äldre hbt-personer, och ett eventuellt boende i London
- 19 mars HBTQ-seniorer från Göteborg. Planering kring utformningen av ett boende i Göteborg.
Christer Fällman/Björn Lundstedt
- 6 april Grupp från Kroatien för att diskutera jämställdhet på arbetsplatsen för HBT-personer. Även RFSL var involverat i besöket.
Christer Fällman
- 15 april Nio personer från Slovenien.
Christer Fällman
- 23 april 12 st chefer inom vård och omsorg från Tyskland.
Christer Fällman/Mattitjahu Juhano
- Slutet av april Besök av Natalie Kesenci Altas och Kim Wikström. De intervjuade många av de boende för att få material för sin C-uppsats vid Socialhögskolan.
- 16 maj Riksdagsledamot Niklas Wykman (m) samt hans politiske sekreterare Evelina Kogsta (presschef för Stockholm Pride) besökte Regnbågen.
Christer Fällman/Mattitjahu Juhano
- 21 maj En artikel, "Vid regnbågens ände", gjordes av Lina Johansson och fotografen Elisabeth Ohlson Wallin för tidskriften Stockholms fria tidning (SFT). Flera representanter för föreningen medverkade.
- 27 maj Besök av forskaren Marie Nordenfeldt från Ersta Sköndal högskola ang "Projekt om bostadsmarknaden i ett HBTQ-perspektiv".
Ulf Wester/Mattitjahu Juhano
- 2 juni Vuxenelever från Iris Competens i Vällingby under ledning av läraren Alan Baker var på besök. Motto för besöket var "Behandla människor som Du själv vill bli behandlad".
Mattitjahu Juhano
- 28 juli Journalistbesök i samband med Stockholm Pride. Journalister från olika länder i Europa samt USA deltog, bl.a. Davey Wavey (bloggare från USA).
Ulf Wester/Christer Fällman/Mattitjahu Juhano
- 2 juli Besök av doktorand Jenny Löf angående en studie om äldre HBTQ-personer och äldreomsorg.
Björn Lundstedt

SL SH
A
GH

- 29 oktober kom två internationella besök:
från Kanada - George Brown College 15 personer
Christer Fällman/Mattitjahu Juhano
- Socioterapeuten Claude Theler från Bern med 16 elever
Ulf Wester/Björn Lundstedt
- 15 november Chefredaktör Ullakarin Tideman från Svenska Kommunal Pensionärers Förbund.
Ulf Wester/Mattitjahu Juhano
- 28 november Fritidsledare från Karlstad vilka driver Café Bfree, en mötesplats för ungdomar.
Ulf Wester/Mattitjahu Juhano
- 8 december Forskare från olika länder kom för att samla material till sin avhandling "Care of
Cares", ett europeiskt projekt.
Ulf Wester/Mattitjahu Juhano

Deltagande i olika evenemang som representant för Regnbågen:

30 juli gjorde ordförande Ulf Wester ett besök hos West Pride i Göteborg och berättade om
Regnbågens boende för bl.a. kommunens politiker.

Nätverksträff Hammarbyhöjden med uppsökare inom äldreården, 23 september, Ulf Wester
28 oktober deltog Björn Lundstedt i en av panelerna som anordnades av "Posithiva Gruppen" i
samarbete med hälso- och sjukvårdsförvaltningen i Stockholm.

Stockholm Nätverksträff, Ulf Wester

Växthuset i Vällingby, samtal under anhörigveckor, 2 tillfällen, Ulf Wester

Micasa, Ulf Wester

Äldreborgarrådet, Ulf Wester

RL SH
Glt M

Regnbågens kooperativa hyresrättsförening



Förvaltningsberättelse, räkenskapsåret 2016

Ingående balans: 9 873,88

Resultaträkning	2016	2015
Intäkter		
Medlemsavgifter	45 600,00	43 500,00
Köplatsavgifter	19 900,00	12 600,00
Ränteintäkter	1 009,75	20 297,00
Uthyrning av lokal		2 450,00
Övrigt		330,00
Summa intäkter	66 509,75	79 177,00
Kostnader		
Arvoden	7 762,50	825,00
Medlemsmöten	7 649,80	5 906,00
Försäkring	5 096,00	5 364,00
Kontorsmateriel	6 770,90	1 890,00
Styrelsemöten	2 330,00	2 017,00
Administrativa utgifter	2 329,00	9 029,85
Övriga kostnader	2 662,30	3 912,00
Summa kostnader	33 270,50	28 943,85
Årets resultat	33 239,25	50 233,15

Balansräkning, 31 dec	2016	2015
Skulder och eget kapital		
Inventarier	339,00	339,00
Nordea företagskonto	(-28 196) 69 999,18	9 573,68
Nordea sparkonto	286,79	286,79
Collector 1, rörligt konto	129 178,63	128 168,88
Collector 2, bundet 2 år till 2017-01-26	750 390,00	750 390,00
Summa tillgångar	950 193,60	888 758,35
Eget kapital, upplåtelseinsatser	(-28 196) 791 892,00	763 696,00
Skulder	382,00	382,00
Summa skulder och eget kapital	792 274,00	764 078,00

Beräknat resultat	157 919,60	124 680,35
--------------------------	-------------------	-------------------

Styrelsen föreslår att årets resultat förs över till ingående balans, 2017 samt att 20 000 därifrån överförs till eget kapital, Collectors rörliga konto. Styrelsen föreslår också att ev. underskott i 2017 års budgetförslag belastas Collectors rörliga konto.

Styrelsen föreslår att Collector 2:s – upplåtelseinsatser – ränta 26 977 efter avdragen skatt 4 511 (redovisas 2017) ska ses som föreningens gemensamma medel och inte, som föreslagits tidigare, medel för endast boende på Sandhamnsgatan att förfoga över.

Stockholm 25 mars 2017

Tomas Lindholm Gabriella Höstfält Susann Hervordotter

Mattijahu Juhano Jane Jansson Anders Niska

PR SH
GH //

REGNBÅGENS KOOPERATIVA HYRESGÄSTFÖRENING**REVISIONSBERÄTTELSE 2017**

Regnbågens räkenskaper omfattar kalenderår, det vill säga årligen från och med den 1 januari till den 31 december.

Ekonomi

Vid granskning av föreningens räkenskaper har vi funnit dessa i god ordning. Det kvarstående värdet på bank och plusgiro har kontrollerats och vid årsredovisningen har föreningens värdehandlingar uppvisats.

Förvaltning

I denna förvaltningsrevision har vi valt att ta upp ett antal punkter om styrelsens arbete. Ibland har vi dragit slutsatser och kommit med förbättringsförslag.

1. Styrelsen har arbetat i avsaknad av verksamhetsplan och har heller inte formulerat varken kortsiktiga eller långsiktiga mål för verksamheten. Detta försvårar en utvärdering. Styrelsen har heller ingen arbetsordning som tydliggör styrelsens funktioner, skyldighet och ansvarsfördelning.
2. I en verksamhetsplan bör det bl. a. framgå HUR ändamålsparagrafen i stadgarnas ska uppnås, med andra ord: Hur *Regnbågen genom medlemmarnas egna arbetsinsatser ska tillhandahålla service och tjänster för främjande av medlemmarnas trygghet, gemenskap och välbefinnande*. Om ändamålet uppfattas som alltför omfattande av styrelsen, med tanke att det gäller såväl boende och icke boende, bör styrelsen initiera en stadgeändring.
3. Styrelsen har lagt ned stort arbete för att få medlemslista och boendelista att bli korrekta i alla delar. Detta grundläggande arbete underlättar styrelsearbetet framgent.
4. Styrelsen har till del separerat den verksamhet som enbart berör de boende genom att en lokal hyresgästförening bildats. Detta är positivt eftersom det avlastar styrelsearbetet.
5. Styrelsen har valt att ha styrelseprotokollen som den enda regelbundna informationen om verksamheten till medlemmarna. Årets styrelsemöten har genomförts regelbundet, i stort sett ett i månaden. De senare protokollen har föredömligt innehållit en punkt med den aktuella ekonomiska ställningen och en punkt med tillkommande och avgående medlemmar. Genom att per mail regelbundet informera medlemmarna om när ett nytt styrelseprotokoll lags ut på hemsidan kan medlemsinformationen förbättras.
6. I budet och i löpande ekonomiredovisning bör föreningens medlemsintäkter med räntor, samt kostnader redovisas separat från hyresgästernas fonderade medel med räntor. Detta för att medlemmarna ska veta vilka olika medel

LR SH
gtt


REGNBÅGENS KOOPERATIVA HYRESGÄSTFÖRENING

6. I budet och i löpande ekonomiredovisning bör föreningens medlemsintäkter med räntor, samt kostnader redovisas separat från hyresgästernas fonderade medel med räntor. Detta för att medlemmarna ska veta vilka olika medel styrelsen har att hantera. Av verksamhetsplan med budget bör det framgå vilka regler som styrelsen tillämpar för fonderade medel och dess räntors användning.
7. Informationsarbetet med besöksverksamhet har varit omfattande. En informationsbroschyr om verksamheten och föreningens erfarenheter bör sammanställas som en stomme i det informationsarbetet.
8. Frågan om möjligheten för föreningen att åstadkomma fler medlemsbostäder har diskuterats sedan föreningen bildades. Frågan är viktig och bör prioriteras framöver med tanke på de många medlemmarna. För arbetet bör en strategi och handlingsplan upprättas.

Mot förvaltningen och föreningens verksamhet i övrigt, enligt förda protokoll, finns icke anledning till anmärkning. Därför föreslår vi årsmötet att bevilja avgående styrelse ansvarsfrihet för kalenderåret 2016.

Stockholm 2017-02-10


Yngve Tapper
revisor


August Boj
revisor







Valberedningens förslag till årsmötet 2017-03-25

Förslag till styrelse:

Christer Fällman, nyval, ordförande
Mattitjahu Juhano, omval
Susann Hervordotter, omval, nyval kassör
Jane Jansson, omval
Anders Niska, nyval, tidigare adjungerad
Tomas Lindholm, omval
Ann Mari Lindqvist, nyval
Per Rudin, nyval

Förslag till revisorer:

Roger Larsson, nyval
Gabriella Höstfält, nyval

Från valberedningen från år 2016 som har bestått av
Christer Fällman, Kenth Thunberg och Björn Lundstedt

SH
B

Budgetförslag för verksamhetsåret 2017

Intäkter

Medlemsavgifter, 150x300	45 000
Köplatsavgifter, 700x5	3 500
Summa	48 500

Kostnader

Arvoden	9 800
Medlemsmöten	8 000
Försäkring	5 500
Kontorsmaterial	4 000
Styrelsemöten	3 000
Administration	4 000
Juridisk konsultation	10 000
Information och marknadsföring	10 000
Övriga kostnader	3 000

Summa	57 300
	-8 800

GH SH
A!