



**Protokoll fört vid Regnbågens kooperativa hyresrättsförenings årsmöte den 4 mars 2018.**

**1. Mötets öppnande**

Ordförande Christer Fällman hälsade välkommen och presenterade den nuvarande styrelsen och stadgruppen samt förklarade mötet öppnat.

**2. Val av ordförande för stämman.**

Jan Axel Nordlander valdes till ordförande för mötet.

**3. Anmälan om protokollförelse**

Ann-Christine Jernberg utsågs att föra protokoll.

**4. Godkännande av dagordning och röstlängd**

Dagordningen godkändes. Närvarande var 56 medlemmar, varav 11 genom fullmakt.

**5. Val av två personer som jämte ordförande justerar protokollet.**

Georg Botos Sydebrant och Per-Olof Guldemond valdes att jämte ordföranden justera protokollet.

**6. Fråga om kallelse till stämman skett på behörigt sätt**

Kallelsen skickades ut per e-post samt lades upp på hemsidan den 15 februari. Stämman beslutade att kallelsen skett på behörigt sätt.

**7. Fråga om stämman är beslutsmässig**

Stämman förklarades vara beslutsmässig.

**8. Styrelsens redovisning av räkenskapsåret och verksamhetsåret 2017**

Ordföranden gick igenom verksamhetsberättelsen. Verksamhetsberättelsen lades till handlingarna.

En fråga: *Vad har hänt med kopplingen till Stockholms sjukhem angående eventuella sjukhemsplatser?* Svar: Se punkt 1 i verksamhetsberättelsen samt verksamhetsplanen för 2018. Några sjukhemsplatser har det ännu inte beslutats om men Stockholms sjukhem önskar eventuellt att få hjälp med

utbildning för personalen i HBT-frågor. Eventuellt kommer Regnbågen i framtiden även att bidra med utbildning för hemtjänstpersonal.

Inför Pride 2018 meddelade ordföranden att ett samarbete mellan Regnbågen och Micasa planeras.

#### **9. Revisorernas berättelse för räkenskapsåret 2017.**

Revisor Roger Larsson uppdrog åt Sussie Hervordotter att läsa revisionsberättelsen. Revisionsberättelsen lades till handlingarna.

#### **10. Fastställande av resultat- och balansräkning.**

Sussie Hervordotter redogjorde för resultat- och balansräkningen. Året har gett ett överskott, ca 30.000:-. Revisorerna anser att föreningen inte behöver spara så mycket.

*En fråga uppkom angående posten **kontanta extraersättningar (7310) och övriga personalkostnader (7699)***

Svar: Dessa kostnader innefattar reseersättningar samt arvoden. Arvodet är 800:-/person. Roger Larsson berättade att reseersättningen var betalning för utlägg för två av styrelseledamöternas resor för visningar av lägenheter. Resultat- och balansräkningen fastställdes av stämman.

#### **11. Beslut om disposition av vinst eller förlust i enlighet med balansräkningen.**

Den tillträdande styrelsen får ta ställning till hur vinsten skall disponeras. Eventuellt kommer Regnbågen att behöva hantera hyresaviseringarna själva då Micasa avser att lämna den administrationen. Micasa säger dock att de vill "hjälpa till att lösa frågan på bästa sätt".

#### **12. Beslut om ansvarsfrihet för styrelsen**



Stämman beslöt att bevilja styrelsen ansvarsfrihet.

#### **13. Beslut om arvode för styrelse, revisorer samt övriga förtroendeuppdrag.**

Beslöts om oförändrade arvoden 800:-/år till samtliga förtroendevalda.

#### **14. Beslut om antal ledamöter samt beslut om mandattid för ordförande och kassör**

Beslöts att antalet ledamöter i styrelsen skall vara 9 stycken samt att ordföranden väljs på 1 år och kassör på 2 år.

#### **15. Val av ordförande och kassör**

Christer Fällman omvaldes till ordförande för 1 år.

Lars Lundbom – nyval - valdes till kassör för 2 år.

#### **16. Val av vice ordförande och övriga ledamöter för en period av 1 år**

Diskussion uppkom om styrelsen verkligen behövde bestå av 9 personer.

Stämman beslutade dock att gå på Valberednings förslag med 9 personer.

Stämman beslutade också att val av vice ordförande skulle delegeras till styrelsen att besluta när den konstituerade sig.

Till styrelseledamöter valdes: Anders Niska (omval, boende), Ann-Marie Lindqvist (omval, icke boende), Per Rudin (omval, icke boende), Jane Jansson (omval, icke boende), Mikael Ekman (nyval, icke boende), Björn Lundstedt (nyval, boende), Berndt Edgren (nyval, boende)

#### **17. Val av revisorer**

Gabriella Höstfält och Roger Larsson omvaldes till revisorer för en period om 1 år.

#### **18. Val av valberedning samt beslut om sammankallande**

Susanne Ahlin, Johan Demarkesse och Bengt Råsberg valdes till valberedning med Susanne Ahlin som sammankallande.

#### **19. Fastställande av medlemsavgift, köplatsavgift, och insatser för kommande verksamhetsår.**

Besluts att medlemsavgift- och köplatsavgift skall vara oförändrade 300:- , respektive 700:-.

Depositionen - 3 gånger hyran, som erläggs vid tillträddande av lägenhet - är ett lån från medlemmen till föreningen och betalas tillbaka vid avflyttning.

#### **20. Fastställande av verksamhetsplan för nästkommande år**

Christer Fällman föredrog verksamhetsplanen för 2018 vilken stämman fastställde.

#### **21. Fastställande av budget för nästkommande år**

Budgetförslaget fastställdes.

ES  
M  
Pogled

## 22. Beslut om nya stadgar för Regnbågens kooperativa hyresgästförening.

Ann-Marie Lindqvist redogjorde för stadgarnas utveckling från de första stadgarna 2010-06-14, vilka skapades efter en mall från Companion

2013-07-16 när boendet kom till stånd skapades nya stadgar.

År 2015 skapades de nu gällande stadgarna. 2015-02-01 extrastämman + 2015-02-22. Då fanns det 67 ej boende i kön. Under arbetet med dessa stadgar tillkom beslutet att: *Köplatsen skulle få behållas även då man tilldelats en lägenhet.*

Stadgegruppen har ägnat många timmar åt denna fråga men kommit fram till att i de nya stadgarna skall det stå: *När lägenhet har erhållits förverkas köplats och köplatsavgift. Vid uppsägning av lägenhet inom Regnbågens kooperativa hyresrättsförening förverkas köplatsen. Vid återinträde som sökande erläggs ny köplatsavgift för placering sist i köplatslistan.*

Hjälp med administration av byte av lägenheter ställdes i utsikt. I dag är kön för ett boende i Regnbågen uppe i 154 personer.

**Votering begärdes.** Den nya Stadgarna röstades igenom med **35 röster för** och **17 röster emot.**

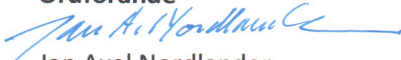
## 23. Behandling av motioner

Inga motioner hade inkommit men däremot en fråga från Berndt Edgren och Allan Jonsson angående Paragraf 7, punkt 5-6, se bilaga. Frågan remitterades till den nya styrelsen.

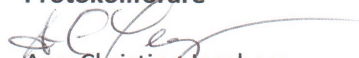
## 24. Avslutning

Stämman avslutades och Ordföranden riktade ett tack till styrelsen och stadgegruppen för deras arbete.


**Ordförande**

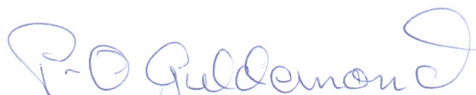
  
Jan Axel Nordlander

**Protokollförare**

  
Ann-Christine Jernberg

**Justeras:**

  
Georg Botos Sydebrant

  
Per-Olof Guldemond

