

Regnbågens Kooperativa Hyresrättsförening

Protokoll styrelsemöte 11 juni 2018 - Protokoll nr 16

sid 1 (2)

Närvarande:

Christer Fällman

Ann Mari Lindqvist

Lars Lundbom

Jane Jansson

Per Rudin

Anders Niska

Mikael Ekman

Björn Lundstedt

Anmält förhinder:

Berndt Edgren

1. Mötet öppnades av Christer som tackade Per för inbjudan till kolonilotten.
2. Christer valdes till ordförande, Ann Mari till sekr och till justerare Lars.
3. Dagordningen godkändes.
4. Föregående protokoll gicks igenom.

5. Rapport om ekonomin från kassör Lasse:

Rapport 180515 (föregående protokoll)

Collector 1 220 301,48

Collector 2 782 614,76

Nordea (pg) 38 289,88

Rapport 180611

220 301,48

782 614,76

33 485,49

- 3 nya medlemmar sedan förra styrelsemötet, nu totalt 204 medlemmar i föreningen.
- Beslutades att de som anmält sig som medlemmar men inte betalat avgiften ska få en påminnelse endast. Lars ordnar detta.
- Skatteverket undersöker nu om vår föreningen ö h t ska belastas med deklaration och om så, som näringsidkare, vilket Skatteverket tidigare har ansett vara korrekt. Det innebär stora skattelättnader för föreningen om vi inte a) klassas som näringsidkare b) inte behöver deklarerar.

6. Föreningens nya infomaterial. Ann Mari skickar utkast på text till Jane och Christer. Per har fått ett positivt svar från Sensus vad gäller sponsring och kommer att sammanställa ett underlag som Sensus kan ta ställning till. Ann Mari förser Per med budgetuppskattning. Ska vara färdigtryckt till EuroPride.
7. Styrdokument
Bordläggs till nästa möte.
8. Dropbox. Styrelsen beslutade avsluta dropbox och Jane tar kontakt med Gabriella för att stänga/lägga ned dropboxen.
9. Beslutades att administrationen av hyresavierna, som blir aktuellt till hösten, bör läggas ut på externt företag som inte är knutna till Regnbågen. Per tar fram frågeunderlag att skicka ut till företag som kan tänkas vara intresserade av att åta sig uppdraget. Mikael tar in anbud på detta från företag i branschen.

10. Jubileum 2019. Christer skickar ut meddelande till medlemmarna om idéer och eventuell medverkan. I samma meddelande uppges att vår hemsida nu har nytt lösenord och vilket detta är. Skickas senast 17/6.
11. Europride. Det finns ingen möjlighet till medverkan i form av utrymme detta år. Vi samlar därför krafter inför nästa år då det även är jubileum för föreningen.
12. Vad ska medlem som endast är medlem, men som vill ställa sig på köplats, få för medlemsnummer? Beslutades att datum för inbetalning av köplastavgift ska bli medlemsnummer, oavsett hur länge personen varit medlem dessförinnan.
13. Ann Mari väckte frågan om deposition från varje hyresgäst ska hanteras så att, vid avflyttning, dödsfall etc, ska deposition återbetalas med upplupen ränta. I dagsläget uppgår ränta till ett konto där alla depositioner är samlade. Styrelsen yrkade att frågan ska bordläggas men var inte enhällig då Ann Mari reserverade sig.
14. Datum för kommande extrastämma: 4 juli kl 17.30 i Borådet. Lars bokar.
Datum för kommande styrelsemöte: 28 augusti kl 17.00 i Borådet. Lars bokar.
15. Övriga frågor
Användandet av e-mailadresser.
 - Beslutades att privata mailadresser ska användas för meddelanden internt om Regnbågen.
 - Bör vi budgetberäkna resten av året så att inte för mycket pengar finns kvar på vårt konto vid årsbokslutet 2018? Beslutades avvakta till Skatteverket sagt sitt, se pkt 5.
 - Del av styrelsen träffar Åke Peper tisdag 12 juni för att gå igenom Micasas svar på nya hyresavtalet.
 - Restaurang Lo Scudetto har via Christer inbjudit styrelse/boende i Regnbågen för en sammankomst med lite snacks och bubbel. Christer tar reda på lämpligt datum.

Mötet avslutades med hurrarop för Christer som nyligen inträtt i 60-klubben!

2018-05-11

Ann Mari Lindqvist
Sekreterare

Christer Fällman
Ordförande

Lars Lundbom
Justerare