



REGNBÅGEN  
BOENDE FÖR ÄLDRE HBT-PERSONER

Protokoll nr 17 2018-08-20

Plats: Borådets lokal, Sandhamnsgatan 8, Stockholm

Närvarande: Christer Fällman, Björn Lundstedt, Lars Lundbom, Mikael Ekman, Berndt Edgren, Jane Jansson, Per Rudin, Anders Niska

Frånvarande: Ann Mari Lindqvist

1. Mötets öppnande. Val av mötesordförande, Christer Fällman, sekreterare, Anders Niska, justerare, Björn Lundstedt
2. Godkännande av dagordningen, dagordningen godkändes med några extra frågor, Baltic Pride 2019, Stormöte med alla organisatörer av Pride
3. Föregående protokoll godkändes endast muntlig redogörelse gavs.

4. Ekonomisk rapport

**Föregående rapport 2018-06-11**

Collector konto: 1.002.916,24 SEK, Ränta 2.602,58

Collector konto: 220.301,48 SEK, Ränta 0,60%

Collector konto: 782.614,76 SEK, Ränta 0,60%

Nordea konto: 33.485,49 SEK

**Dagens rapport 2018-08-20**

Collector konto: 1.002.916,24 SEK, Ränta: 3.751,12

Collector Konto: 220.301,48 SEK, Ränta 0,70%

Collector Konto: 782.614,76 SEK, Ränta 0,70%

Nordea konto: 36.339,49 SEK

Medlemsantal: 217, en ökning med 13 fler sedan förra mötet. Boendekö: 175

5. Skatteverket återkommer med besked om föreningen ska beskattas eller ej först i december. Frågan bordläggs.
6. Kommande avtalsförhandlingar med Micasa. Gällande administrationen av hyrorna för Regnbågens seniorboende vill vi inte acceptera några förändringar i avtalet, varför betala för något som vi redan betalar för dvs ingår i den nuvarande hyran. Ett möte med affärsförvaltare på Micasa är inbokat och diskussionen kring avtalet fortsätter.
7. Frågeställningar om hanteringen av hyror har undersökts av Per R. Två modeller finns en med månadsvis redovisning och som Micasa vill ha samt en kvartalsvis. Per utreder vidare.

8. Medlem- och kö-avgift; Båda i sambopar som delar kontrakt ska betala kö-avgift var för sig. Medlemsavgift är ett krav för att få kontrakt och behålla det enligt stadgarna.
9. **Jubileet 2019 Regnbågen firar 10 år;** Ingen av föreningens medlemmar har hört av sig som svar på det mail som gick ut och som gällde frågan om att ingå i en arbetsgrupp inför jubileet. Christer föreslår ett deltagande av föreningen på Baltic Pride 2019 i Vilnius med frågan till föreningens medlemmar om de önskar att delta (för egen kostnad). Stockholms Pride 2019 med deltagande i parad och park, Lasse tar kontakt med RFSL för att ansöka om plats i parken. Christer kollar Pride attribut (med föreningens logotype) inför ett eventuellt deltagande i paraden. Mikael kontakter Arto på Mälarpaviljongen med frågan om ett framtida samarbete. Jane lägger ut en blänkare på hemsidan till föreningens medlemmar där vi återigen efterfrågar adjungerade till en arbetsgrupp inför jubileet.
10. Räntan på boende-depositionerna hur hanteras den? Efter diskussion beslutar styrelsen enhälligt att inestående ränta följer depositionen i lägenheten från 2019. Gäller ej retroaktivt och betalas tillbaka vid avflyttning eller till dödsbo. Räntan betalas ej årligen.
11. Föreningen har 175 i kön för boende på Gärdet, vad kan vi göra för våra köande medlemmar? Vi har 28 lägenheter och kan inte få fler lägenheter på Sandhamnsgatan 6 - 8.
12. Datum för kommande styrelsemöten, 2018-10-08, 2018-11-05, 2018-12-17 plats Borådets lokal Sandhamnsgatan 8 och starttid är 17.00.
13. Övriga frågor:
1. Tack till Lo Scudetto för trevlig fest och vi ser om vi kan förlägga någon fest där framöver.
  2. Björn om Alcazar som spelar 28 oktober. Vad ingår förutom uppträdandet gällande mat och dryck, det uppdrogs till Björn att diskutera vidare med Carl på Kleins Rio och Borådet (Andreas i Alcazar).
  3. Björn anser att vi bör ta emot besökare i grupp och i undantagsfall enskilda besökare med intresse för vårt konceptboende, en åsikt som delades av styrelsen dvs vi har många besökare och måste därför göra ett urval och prioritera de besök som känns mest relevanta till vår verksamhet.

Ordförande.

Sekreterare.

Justerare

Christer Fällman.

Anders Niska.

Björn Lundstedt