

Regnbågens Kooperativa Hyresrättsförening

Protokoll styrelsemöte 5 november 2018 - Protokoll nr 19

sid 1 (2)

Närvarande:

Christer Fällman
Ann Mari Lindqvist
Lars Lundbom
Jane Jansson
Berndt Edgren

Anders Niska
Björn Lundstedt
Anmält förhinder:
Mikael Ekman
Per Rudin

1. Mötet öppnades av Christer.
2. Christer valdes till ordförande, Ann Mari till sekr och till justerare Anders.
3. Dagordningen godkändes.
4. Föregående protokoll gicks igenom.

5. Rapport om ekonomin från kassör Lasse:

	<u>Rapport 181008 (föregående protokoll)</u>	<u>Rapport 181105</u>
Collector 1	220 301,48	220 301,48
Collector 2	782 614,76	782 614,76
Nordea (pg)	31 939,99	33 141,99

- 3 nya medlemmar sedan förra styrelsemötet, nu totalt 225 medlemmar i föreningen.

6. Skatteverket meddelar att vår förening bedöms som näringsidkare, vilket innebär att vi kommer att beskattas för det överskott i kassan som eventuellt finns vid varje årsskifte. Det gäller inte depositioner som ligger utanför detta. För 2017 blir skatten ca 13.000:-.

Föreningen har god ekonomi i dagsläget. Lars fick i uppdrag att lämna förslag på hur detta ska generera något bra för föreningens medlemmar.

Beslutades att en dator för föreningens arbete ska införskaffas. I dag använder styrelseledamöterna sina privata datorer, vilket kan skapa problem om någon dator kraschar eller liknande. Lars fick i uppdrag att inköpa en ny laptop för max 7.000:-. Datorn är i första hand avsedd för föreningens kassör, för att på ett enkelt sätt kunna hantera ekonomin i föreningens ekonomiprogram.

7. Hyresförhandlingarna med Micasa. Föreningen har nu besvarat Hyresnämnden och nu inväntar vi svar. Fortsättning följer m a o.
8. Arvodering till de som visar föreningens boende för besökande grupper. Bordlades.
9. Högre arvode för styrelseledamöter? Bordlades.
10. Fria biljetter till förtroendevalda som jobbar med föreningens arrangemang. Bordlades.
11. Inkomna offerter för hyresadministration. Bordlades, se punkt 7.

12. Jubileum Mälarpaviljongen 2019. Mikael o Christer har kontakt med flertal artister och flera möten är inbokade. Planeringen fortsätter.
13. Julkonsert 2 december kl 16.00 på Kleins Rio. Christer mailar inbjudan till medlemmarna med senaste svarsdag 23 november.
14. Datum för årsmötet 2019 bestämdes till 9 mars kl 15.00. Förutom till årsmötet inbjuds alla medlemmar till middag efter årsmötet. Björn bokar lokal.
15. Valberedningens uppdrag. Uppdrogs åt Lars att kontakta valberedningen för att bli informera om tidplan för årsmöteshandlingar, ny stadgeskrivning mm.
16. Hur ska föreningens dokument arkiveras? Frågan hänskjuts till planeringsmöte, se nedan
17. Hur ta hand om nya medlemmar på bästa sätt. Frågan hänskjuts till planeringsmöte, se nedan.
18. Nästa styrelsemöte 17 december kl 17.00 i Borådet på Regnbågen.
19. Övriga frågor.
 - Vilken roll ska nuvarande ordförande ha. Hänskjuts till planeringsmöte, se nedan.
 - Ett planeringsmöte, för att diskutera föreningens framtida evenemang, frågor enligt ovan, beskattningsplanering mm beslutades till söndag 9 december.

2018-11-05

Ann Mari Lindqvist
Sekreterare

Christer Fällman
Ordförande

Anders Niska
Justerare