

**Regnbågens Kooperativa Hyresrättsförening**

Protokoll styrelsemöte 17 december 2018 - Protokoll nr 20

sid 1 (2)

Närvarande:

Christer Fällman  
Ann Mari Lindqvist  
Lars Lundbom  
Mikael Ekman  
Per Rudin

Anders Niska  
Björn Lundstedt  
Anmält förhinder:  
Jane Jansson  
Berndt Edgren

1. Mötet öppnades av Christer.
2. Christer valdes till ordförande, Ann Mari till sekr och till justerare Per.
3. Dagordningen godkändes.
4. Föregående protokoll gicks igenom.
5. Rapport om ekonomin från kassör Lars:

	<u>Rapport 181105 (föregående protokoll)</u>	<u>Rapport 181217</u>
<b>Collector 1</b>	220 301,48	220 301,48
<b>Collector 2</b>	782 614,76	782 614,76
<b>Nordea (pg)</b>	33 141,99	13 079,99

En dator är nu inköpt och kommer att innehålla styrelsens alla handlingar.

10 nya medlemmar sedan förra styrelsemötet, nu totalt 234 medlemmar i föreningen, varav 188 är köande.

Efter fråga från medlem som inbetalat medlemsavgift flera månader för sent har styrelsen enhälligt beslutat att: Medlem som inte betalat medlemsavgift förverkar sitt medlemskap och sin köplats om medlemsavgiften inte inbetalats inom tidsgräns enligt stadgarna. Lars meddelar medlemmen styrelsens beslut.

Statistik framtagen för tre veckor sedan över föreningens medlemmar ger vid handen att:  
**Antal medlemmar i föreningen: 233 personer**  
*Medlemmar boende i föreningens lägenheter: 34 personer*

**Könsfördelning:**

Kvinnor	Män
78	155
33,48 %	66,52 %

**Köande medlemmar: 188 personer**

**Antal köande medlemmar som har uppnått en ålder av 55 år: 129 personer**

**Åldersfördelning på köande medlemmar, antal:**

-30 tal	-40 tal	-50 tal	-60 tal	-70 tal	-80 tal
3	39	50	70	21	1

*Resterande okänd födelsetid (ej uppgivet)*

**Medelålder för köande medlemmar är 60 år**

**Äldsta köande medlemmen är 87 år (1931)**

**Yngsta köande medlemmen är 38 år (1980)**

**Bostadsort för köande medlemmar, antal:**

Sthlm Innerstad	Förort Sthlm	Utanför Sthlm	Utomlands
137	24	22	5

6. Styrelsen beslutade enhälligt att kr 100.000 ska överföras till ett nytt Collector-konto (med, förhoppningsvis, ränta). Denna summa ska stadigvarande utgöra en buffert för eventuella

oförutsedda större utgifter och ska alltså framledes stå på kontot orörda och därför inte användas till de löpande utgifterna som föreningen har. Lars ombesörjer nytt konto.

7. Föreningen har 10-12 besök av grupper varje år, som visas lokalerna, får höra föreningens historia fram till idag. Grupperna kommer från landsting, kommuner, omsorgsboende, media, föreningar och företag av olika slag - inom och utom landet. Ett besök tar i regel 2-3 timmar och kräver 1-3 personer från föreningen som sköter detta. Styrelsen beslutade enhälligt att guiderna ska ersättas med 500:-/guidning inkl skatt och soc avg fr o m 20190101. I kommande årsbudget ska därför avsättas 15.000:- för detta (inkl skatt och soc avg). En rapportblankett upprättas som underlag för kassören inför utbetalning av ersättning samt rapport till Skatteverket. Efter ett halvår utvärderas detta och ett nytt beslut fattas.
8. Beslutades enhälligt att föreslå årsmötet en ökad ersättning till de tre ansvarsområden inom styrelsen som kräver mest arbete och ansvar: ordförande, kassör, sekreterare - att erhålla en årlig ersättning på 2.000:-/person inkl skatt exkl soc avg.
9. Vid olika evenemang som styrelsen initierar lägger ibland flera medlemmar ned stort arbete på förberedelser, genomförande och efterarbete. Dessa personer ska, när avgift för evenemanget tas ut av medlemmar, utan kostnad få delta i evenemanget. Detta avser inte sedvanliga arbetsuppgifter inom styrelsearbetet.
10. Hyresförhandlingarna med Micasa är inte slutförda. Hyresnämnden har inte återkommit efter yttrande från Regnbågen. Fortsättning följer. Per tar kontakt med företaget Princip för uppdaterad offert för eventuell hyresadministration.
11. 10-årsjubileet den 16 juni på Mälarpaviljongen. Christer och Mikael tar fram detaljerad budget över beräknade artistarvoden, materiel och övriga kostnader, dvs den totala kostnaden för jubileet. Skickas ut till alla i styrelsen innan den kan läggas till i budgeten för 2019.
12. En fråga har rests som gäller medlemmarnas avsikt med medlemskapet. En enkät har därför tagits fram av Per, Anders och Jane. Den innehåller tre öppna frågor: "varför är du medlem", "vill du delta i styrelsearbetet" och "vilka aktiviteter vill du att styrelsen ska arrangera". Enkäten skickas ut till samtliga medlemmar i januari. Arbetsgruppen förser Christer med den text som ska mailas ut.
13. Inför årsmötet 30 mars 2019 har följande arbeten fördelats inom styrelsen:  
Bokning av lokal samt bufféförslag o kostnad för detta: Björn och Berndt  
Kallelse/dagordning/verksamhetsplan: Ann Mari  
Verksamhetsberättelse: Christer  
Årsredovisning, årsbudget: Lars  
Valberedningens förslag: valberedningen  
  
Ett första infomail skickas ut senast i början av februari. Ann Mari skriver utkast. I detta ska ingå en uppmaning till medlemmarna att skicka in motioner. Medlemmarna inbjuds till en gemensam middag efter årsmötet den 30 mars på Kleins Rio. Alla årsmöteshandlingar ska skickas ut till medlemmarna den 9 mars (senast).
14. Kommande styrelsemöten: onsdag 23 januari 2019 kl 17.00  
onsdag 27 februari 2019 kl 17.00  
båda gångerna i Borådets lokal, Sandhamnsgatan
15. Inga övriga frågor.

2018-12-17

Ann Mari Lindqvist  
Sekreterare

Christer Fällman  
Ordförande

Per Rudin  
Justerare