



Protokoll fört vid styrelsemöte nr 26 den 9 april 2019 för Regnbågens kooperativa hyresrättsförening i Borådets lokal, Sandhamnsgatan 8.

Närvarande: August Boj, Aina Elemerup, Pia Faxén, Agneta Sparre, Björn Lundstedt, Staffan Westman, Georg Botos Sydebrant, Stefan Botos Sydebrant och Per Rudin

Anmält förhinder: Christer Fällman och Jane Jansson båda adjungerade

1. **Mötets öppnande.**

Föreningens ordförande, August Boj, hälsar välkommen och ser fram emot att få arbeta med den nyvalda styrelsen.

2. **Val av ordförande, sekreterare och justerare för dagens sammanträde.**

Som ordförande August B., sekreterare Per R., och som justerare Agneta S.

3. **Dagordning.**

Efter justering godkändes dagordningen

4. **Val av vice ordförande.**

Beslut: Fram till nästa årsmöte valdes Pia Faxén

5. **Ekonomi.**

Styrelsen överlade ingående under denna punkt. August B. efterlyste ett bättre sätt att kunna redovisa den ekonomi som styrelsen har ansvar för. Medlemmarna skall bättre kunna särskilja mellan depositioner för lägenheterna och de avgifter som är medlemsavgifter och kö-avgiften för framtida boende.

Beslut: Ekonomiutskottet ges i uppdrag att till nästa styrelsemöte lägga förslag på redovisningsprinciper enligt ovan.

6. **Ersättning för och avgifter för visning av boendet.**

Styrelsen överlade ingående i frågan. Förslag väcktes av Björn L. om ersättning på 400 kr. till guiderna. Förslag väcktes också av August B. om en avgift för besökarna till boendet. Björn L. meddelade att frågan om avgifter förts i den tidigare styrelsen. Under överläggningen framkom att olika avgifter borde övervägas.

Beslut: Ekonomiutskottet skall till nästa styrelsemöte lägga förslag om ersättning till guider och om avgifter för de besökande. Synpunkter från Christer Fällman och Björn Lundstedt skall inhämtas.

7. **Ny medlem**

John Berg beviljas medlemskap i föreningen.

8. **Nya bostäder.**

Från årsstämman finns ett tydligt mandat att göra efterforskningar om ytterligare bostäder för medlemmarna. I den medlemsundersökning som har presenterats finns också en klar inriktning. Den enskilde är medlem för att kunna få ett boende bland HBT personer.

Beslut: Att tillfråga Kenth Thunberg och Dina Avrahami om de tills vidare kan tänka sig att utgöra bostadsutskott tills vidare. August B. tar kontakt med Kenth T. och Per R. med Diana A.



9. Organisation av styrelsens arbete.

Styrelse överlägger kort om den föreslagna organisationen för ärendenas beredning i styrelsens arbete. Syftet är att ärenden ska beredas inför styrelsemöten och att fler ska engageras i föreningsarbetet.

Beslut: följande gäller efter att berörda gett synpunkter på förslaget och om att första namnet är sammankallande.

- *Ekonomigrupp:* Aina Elmerud och Lars Lundbom
- *Visning och besöksgrupp:* Christer Fällman, Björn Lundstedt, Susanne Ahlin, Agneta Sparre.
- *Eventgrupp:* Björn Lundstedt, Pia Faxén, Agneta Sparre och Staffan Westman.
- *Bostadsgrupp:* Dina Avrahami och Kenth Thunberg.

10. Hedersledamot

Styrelsen överlägger i frågan.

Beslut: En enig styrelse utsåg Christer Fällman till Hedersledamot för Regnbågen.

Beslutet offentliggörs genom medlemsinformation och genom en ceremoni vid 10-års jubiléet den 16 juni på Mälarpaviljongen.

11. Övertagande av bostad/internbyte av bostad.

Frågan har varit uppe till diskussion i tidigare styrelser. Vissa oklarheter råder inom styrelsen. August menar att sedan lagen om besittningsskydd upphörde att gälla 31/12 2013 har många kommunala och privata äldreboenden strikta kriterier. August menar att samma strikta regler bör gälla för vår förening då en av två som disponerar bostaden avlider eller avflyttar:

- a) att man är skriven i bostaden
- b) att man är gift med sin sammanboende
- c) att man är inskriven i kontraktet

Beslut: Pia F., Georg B. och Stefan B. utsågs att i ett första steg, till kommande styrelsemöte, undersöka om Augusts förslag till regler kan gälla eller om de har förslag till alternativa regler.

12. Verksamhetsplan 2019.

Frågan om översyn av beslutad verksamhetsplan bordläggs till nästa styrelsemöte.

13. Event.

Björn L. meddelar att Andreas Lundstedt kommer till Rio den 26 maj kl. 17.00. Uppträdandet sker i Restaurang Klein Rio. Biljetterna delas lika mellan Regnbågen och Borådet. Kostnaden för publik är beräknat till 150 kr/person.

Beslut: Hälsa Andreas Lundstedt välkommen den 26 maj. Boka Kleins Rio för framträdandet. Björn L. tillsammans med kassören handlägger ekonomin.

14. PRIDE 2019.

Fråga om Regnbågens synliggörande under PRIDE-veckan väcktes. Georg B. och August B. skall undersöka möjligheten att Regnbågen kan medverka i 1. Hyresgästföreningen 2. RFSL samt gratis entré för medlemmar som medverkar.



15. Medlemsenkäten.

I medlemsenkäten finns dokumenterat att medlemmarna önskar delta i olika aktiviteter. Konstaterades att eventgruppen kommer ha ett omfattande arbete med event som redan beslutats och att andra föreslagna aktiviteter kan diskuteras vidare under hösten. August B. föreslog att Eventgruppen överväger om vi genom exempelvis föredrag och visningar ska informera oss om men även informera andra om oss då det gäller verksamheter inom Östermalms stadsdelsförvaltning, Oskars församling, Kungl. Djurgårdsförvaltningen och Nationalstadsparken som Regnbågen Seniorboende ingår i geografiskt.

Beslut: inför planering av verksamheten för 2020 ta alla förslag i beaktande.

16. Medlemsbrev.

I förslaget för styrelsens information finns från August B. ett utkast till medlemsbrev som föreslagits ska sändas ut via e-post. Styrelsen ser en mycket stor fördel med att sända ut ett medlemsbrev för ökad information om styrelsens arbete och med ett kalendarium.

Beslut: August B. får i uppdrag att författa medlemsbrev och att styrelsen har två (2) dagar för lämnandet av synpunkter innan det överlämnas till Jane för spridning till medlemmarna.

17. Guidning.

Björn L. lämnar ut "körschema" för visningarna av boendet Regnbågen. Styrelsen uppmanas att läsa igenom materialet.

18. Extra årsstämma.

Styrelsen kallar medlemmar till extra årsstämma med anledning av förtydligandet i stadgar.

Beslut: Extra årsstämma skall hållas den 26 maj kl 16.00.

19. Kalendarium.

Viktigt att det lämnas meddelande om olika tider för medlemmarna i Medlemsbrevet.

20. Grafiska regler.

Frågan om föreningens grafisk regler diskuterades kort,

Beslut: August B. får i uppdrag att ta genom Christer och Jane fa fram uppgift om nuvarande regler och att vid kommande styrelse diskutera om dessa är tillräckliga eller om de behöver ändras eller kompletteras.

21. Inköp av skrivare.

Beslut: kassören får införskaffa en skrivare för högst 3,000 kr.

22. Valberedning.

Årsstämman gav styrelsen i uppdrag att bereda valberedning till årsstämman 2020. Frågan tas upp vid nästkommande styrelsemöte.

23. Hyresnämnden.

En kort rapport lämnades om Regnbågens seniorboendes talan i Hyresnämnden.

Beslut: Till nästa styrelse bjuda in Åke Peper, juridiskt ombud för Regnbågen.

24. Styrelsesammanträden



Styrelsen sammanträder

6 maj, 4 juni och 16 juli kl 18.00 i Borådets lokaler, Sandhamnsgatan

25. Avslutning.

Ordförande August B. tackade för ett trevligt och intensivt sammanträde samt ett stort tack till dem som ordnat med kaffet till sammanträdet.

August Boj
Ordförande

Per Rudin
Sekreterare

Agneta Sparre
Justerare