

Protokoll fört vid styrelsemöte nr 40 2020-05-11 för Regnbågens kooperativa hyresrättsförening – via Zoom

Närvarande:

Pia Faxén	ordförande
Susann Hervordotter	kassör
Björn Lundstedt	ledamot, event
Agneta Sparre	ledamot, event
Jane Jansson	adjungerad, IT-ansvarig
Ann-Mari Lindqvist	adjungerad, representant för RFSL:s äldreprojekt
Christer Fällman	adjungerad, extern kommunikator
Anders Niska	adjungerad, medlemsregister
Thomas Björk	adjungerad, mötessekreterare
Åke Peper	adjungerad, t.o.m. §5

Ej närvarande:

Staffan Westman	ordinarie ledamot
-----------------	-------------------

§1 Mötets öppnande

Pia F hälsar välkomna och förklarar mötet öppnat

§2 Val av mötesordförande, mötessekreterare och justeringsperson

Pia F utses till mötesordförande och Thomas B till mötessekreterare

§3 Fastställande av dagordning

Dagordningen godkändes

§4 Genomgång av föregående protokoll

Rättelse ifrån styrelseprotokoll 39 §9: Det ska vara 5 nya medlemsansökningar som godkändes av styrelsen.

Därefter godkändes protokollet och lades till handlingarna



REGNBÅGEN

BOENDE FÖR ÄLDRE HBT-PERSONER

§5 Hyresnämnden medling

Medlingen sker 2020-05-19 kl. 11.30 i Nacka tingsrätt.

Åke Peper som kommer att närvara vid medlingen tillsammans med Pia F informerar:

- a) Micasa vill överlåta åt Regnbågens KHR att hantera hyresavier och stå för kontroll av betalning. Micasa har tidigare sagt sig kunna stå för den kostnad som uppkommer om Regnbågen väljer att lägga ut hanteringen på entreprenad.
- b) Gällande inre underhåller så förklarar Åke P att där kommer ingen förändring att ske, utan det är något som ingår i hyran.

Gällande det gamla resp. nya avtalet och tidigare brevväxling mellan Micasa och Regnbågen så kommer Pia F skicka den informationen till Åke P innan medlingen.

§6 Ekonomi och budget

Nordea:	171 262,97
Collector, buffertkonto:	226,47
Collector, rörligt konto:	59 703,70
Summa:	231 193,14
Collector, deponerade Lägenhetsinsatser:	826 768,05

Tidigare beslut om att flytta pengarna ifrån Collector till annan bank bordläggs tillsvidare med anledning av situationen i bankvärlden pga. Coronapandemning.

§7 Coronavirus – att ta hänsyn till gällande möten

Årsstämman kommer att ske via Zoom.

§8 Medlemsansökningar och medlemslista

Medlemsantalet är nu 257 st, och kölistan består av 210 st.

En ny medlemsansökan har inkommit och godkänns av styrelsen. Den medlemmen avser också att ställa sig i lägenhetskön.

§9 Förberedelser inför årsmötet, arbetsfördelning med anledning av Coronapandemin

Jane J ansvarar för information gällande digital uppkoppling via Zoom. 2 medlemsutskick görs inför stämman:

1. Kallelse med tillhörande handlingar och information gällande Zoom samt att medlem som önskar delta måste meddela detta en vecka före årsstämman, dvs 31/5.
2. Information om hur det går till med ett Zoom-möte, om nedladdning av appen och fördelen med att koppla upp sig via PC/Mac. Också besked om att uppkopplingen kan göras 1 timme före start för att få ytterligare information om hur mötet kommer att fortlöpa gällande omröstningar, begäran om ordet, etc.

Jane J förmedlar kallelserna till Christer F som mailar ut dessa.

Inga nya motioner kommer att tas emot utan det datum som angavs i första kallelsen till stämman gäller.

Susann H uppräftar röstlängd utifrån de som betalat medlemsavgift senast en vecka före stämman.

Datum för stämman: 2020-06-07, kl. 15.00.

§10 Besök & visningar

Christer F informerar om att pga. Coronapandemin så är inget planerat och inga förfrågningar har heller inkommit.

§11 Medlemsinformation

Kallelser till stämman enligt ovan i §9.

§12 Stadgegrupp

4 st. medlemmar som kan tänkas ingå i en stadgegrupp:

Ann-Christine Jernberg, Ylva Rhedin, Anders Niska och Ann-Mari Lindkvist.

Juristen Aud Sjöqvist ställer sig till förfogande som sakkunnigt bollplank.

§13 Rapporter

RFSL:s äldreprojekt som går ut på att via berättargrupper med äldre HBTQI-personer fånga upp berättelser som utspelar sig i Stockholmsområdet och därefter "placera berättelserna" på en Stockholmskarta.

RFSL har ansökt om pengar ifrån Allmänna Arvsfonden som nu har börjat intervjua referenter vilket ses som ett positivt tecken.

§14 Event

Inget att rapportera, allt som planerats för får anstå tills vidare pga. Coronapandemin.

§15 Övriga frågor

Inga övriga frågor anmäldes

§16 Kommande styrelsemöte

Nästa styrelsemöte 2020-06-01 som också sker digitalt.

§17 Mötets avslutande

Ordförande tackade för visat intresse och förklarade mötet avslutat.

Vid protokollet:

Mötesordförande:

.....
Thomas Björk

.....
Pia Faxén



REGNBÅGEN
BOENDE FÖR ÄLDRE HBT-PERSONER

adjungerad mötessekreterare

ordförande