

Protokoll fört vid styrelsemöte nr 41 2020-06-01 för Regnbågens kooperativa hyresrättsförening – via Zoom

Närvarande:

Pia Faxén	ordförande
Susann Hervordotter	kassör
Björn Lundstedt	ledamot, event
Agneta Sparre	ledamot, event
Jane Jansson	adjungerad, IT-ansvarig
Anders Niska	adjungerad, medlemsregister
Thomas Björk	adjungerad, mötessekreterare

Ej närvarande:

Staffan Westman	ordinarie ledamot
Christer Fällman	adjungerad, extern kommunikatör

§1 Mötets öppnande

Pia F hälsar välkomna och förklarar mötet öppnat

§2 Val av mötesordförande, mötessekreterare och justeringsperson

Till mötesordförande väljs Pia F, mötessekreterare Thomas B samt Susann H att jämte ordförande justera dagens protokoll.

§3 Fastställande av dagordning

En fråga anmäldes till §15, därefter godkändes och fastställdes dagordningen.

§4 Genomgång av föregående protokoll

Föregående protokoll nr 40 2020-05-11 godkändes och lades till handlingarna

§5 Hyresnämnden - medlingsinformation

Åke Peper och Pia F deltog 2020-05-19 vid medling i Nacka tingsrätt mellan Micasa (Anne Tawastman, jurist) och Regnbågens kooperativa hyresrättsförening.

- 📄 Regnbågens kooperativa hyresrättsförening kommer även fortsättningsvis vara hyresvärd för våra boende.
- 📄 Frågan gällande föreningens skyldighet att sköta enklare underhåll ströks – dvs. det kommer att fortsätta som hittills att det ansvaret vilar på Micasa.
- 📄 Gällande hantering av hyresavier och kontroll av betalningar så åläggs det föreningen men Micasa står för kostnaden.
- 📄 Åke P ska begära in offerter ifrån Riksbyggen, HSB och SBC (Sveriges BostadsrättsCentrum AB) gällande hantering av hyresavier och kontroll.
- 📄 Kostnad för skador som uppkommer i lägenhet och där Micasa gör bedömningen att det inte är "normalt slitage" kommer även fortsättningsvis att debiteras Regnbågen.

Uppföljningsmöte mellan Micasa och föreningen ska bokas.

forts. §5:




Stadgruppen som ska arbeta fram förslag till stadgeändringar behöver fundera över hur det ska formuleras och vad hyresgästens skyldighet är. Ävenså att hyresgästens inbetalda depositionsavgift kan komma att belastas.

§6 Ekonomi och budget

Nordea:	171 262,97
Collector, buffertkonto:	226,47
Collector, rörligt konto:	59 703,70
Summa:	231 193,14
Collector, deponerade Lägenhetsinsatser:	826 768,05

§7 Förberedelser inför årsmötet, arbetsfördelning, rösträkning, poströster, poll, mm.

Susann H informerar om att röstlängden är klar (sista datum för anmälan: 31/5):

-  25 anmälda
-  1 poströst
-  0 fullmakter

Årsmötet kommer av integritetsskäl inte att spelas in.

Efter att stämman är avslutad ska alla utom vald styrelse logga ut ur Zoom. Nya styrelsen kan då hålla ett konstituerande möte.

Björn L informerar om att han kommer att föreslå ytterligare en styrelsesuppleant: Yvonne Wickström som är tillfrågad och ställt sig till förfogande.

§8 Ersättning till Jane J och Åke Peper samt blomstercheckar till avgående funktionärer

Åke P får som tack för arbetet i samband med medlingen en gåva om 1 000,- (ej beskattningsbar).

Jane J ersätts med de kostnader som sammanträden via Zoom har medfört.

Björn L ordnar med 8 st. blomstercheckar à 150,- till funktionärer.

§9 Medlemsansökningar och medlemslista

En ny medlemsansökan som godkänns av styrelsen.

Föreningen har 257 medlemmar varav 210 st. också står i lägenhetskön.

§10 Besök & visningar

Inget att rapportera

§11 Hemsida & Facebook

Inget att rapportera



REGNBÅGEN

BOENDE FÖR ÄLDRE HBT-PERSONER

§12 Stadgegrupp

Stadgegruppen bestående av: Ann-Christine Jernberg, Ylva Rhedin, Anders Niska och Ann-Mari Lindkvist har tidigare under dagen haft ett första möte.

§13 Event

Inget att rapportera.

§14 Rapporter

Inget att rapportera

§15 Övriga frågor

Björn L tar upp fråga om situationen på Rio 9 gällande Corona/Covid-19. Han har uppfattat en rädsla ifrån hyresgäster att informera om att man är smittad. Björn menar att hyresgästerna istället borde vara öppna med det och att det inte är något att skämmas över.

Björn får i uppdrag att ta kontakt med Borådets ordf. Tuija Liiti då det inte bara gäller Regnbågens hyresgäster utan alla som bor i nr 6 och 8.

§17 Mötets avslutande

Ordförande tackade för visat intresse och förklarade mötet avslutat.

Vid protokollet:

Mötesordförande:

.....
Thomas Björk
adjungerad mötessekreterare

.....
Pia Faxén
ordförande

Justeringsperson:

.....
Susann Hervordotter
Kassör