



Regnbågens kooperativa hyresrättsförening

Protokoll styrelsemöte nr 49 2021-01-18

Plats: via Zoom

Närvarande: Pia Faxén, ordförande, Björn Lundstedt, vice ordförande, Anders Niska, kassör, Susann Hervordotter, ledamot, Jane Jansson, ledamot, Agneta Sparre, ledamot, Yvonne Wickström, suppleant, Karin Henriksson adjungerad sekreterare

Frånvarande: Christer Fällman, adjungerad kommunikatör, Berndt Edgren, valberedare. Zusanne Ahlin, suppleant

1. Pia Faxen förklarade styrelsemötet öppnat.
2. Val av mötesfunktionärer: Pia Faxén valdes till mötesordförande, Karin Henriksson till mötessekreterare och Jane Jansson till justerare
3. Dagordningen fastställdes.
4. Föregående protokoll godkändes och lades till handlingarna.
5. Ekonomi och budget, julgåva

Ekonomi 20210118

Nordea	222266,87 SEK
Collector buffertkonto	226,47 SEK
Collector rörligt konto	60136,02 SEK

Summa: 282629,36 SEK

Collector läg depositioner: 834632,54 SEK

Julgåva

Angående julgåva **tog styrelsen ett nytt beslut.**

Bakgrund är att för år 2020 fanns det gott om pengar i kassan. Pengar som då skulle gå till skatt. Eftersom det inte har varit så många event för medlemmarna detta år kom förslaget upp att ge alla medlemmar rabatt på årsavgiften. Efter styrelsemötet (nr 48) gjordes en kontroll med revisorn. Då blev styrelsen medveten om att endast årsmötet beslutar om årsavgiften, enligt stadgarna. Då väcktes iden med en liten julgåva på 100 kr i form av ett presentkort till medlemmarna. Trots ett idogt arbete av vår kassör gick det inte att få tag i ett företag som kunde leverera presentkort före jul. Offerten kom först i januari 2021. Då var det för sent att utnyttja 2020 års överskott och **styrelsen beslöt att det inte blir någon julgåva till medlemmarna eller till styrelsen.**

Kassören meddelade att många medlemmar redan har betalat årsavgiften för 2021. Vissa har också betalat för mycket och föreningen får då skicka tillbaka pengar.

Regnbågens Kooperativa Hyresrättsförening, Sandhamnsgatan 6, 115 40 Stockholm.

Org. nr. 769621-6147 • Bankgiro 755-3621 • www.regnbagen.net • info@regnbagen.net



6. Medlemsansökningar och medlemslistor

Tre stycken ansökningar har kommit in. Alla sökande uppskattar tanken på gemenskap i boendet. Dagens notering är 265 medlemmar varav 222 är köande

7. Besök och visningar – inget att rapportera

8. Hemsida och facebook – inget att rapportera

9. Rapporter – inget att rapportera

10. Event – inget att rapportera

11. Övrigt

Ordföranden förmedlade att förslag från Christer Fällman att Facebooksidan för allmänheten ska läggas ner. Jane Jansson tog fram uppgiften att 660 personer har gillat sidan. Ett annat förslag var att ta bort alla nyheter och bara ha reklam för föreningen där istället. Styrelsen skall fundera på frågan till nästa styrelsemöte.

På grund av sjukdom har en medlem inte kunnat betala sina årsavgifter för 2020 och 2021. Medlemmen mår nu bättre och har hört av sig till föreningen. **Styrelsen tog beslut** att acceptera förseningen och när medlemmen betalat in 300+300 kr (dvs de avgifter han var skyldig) återfår medlemmen sin köplats.

Anders Niska ska kontakta Nordea för att undersöka kostnaden för att få föreningens årsavgift på e-faktura. Han återkommer med underlag inför beslut i styrelsen.

Ordförande Pia ska organisera ett möte med Micasa Fastigheters nya Affärsområdesförvaltare Magnus Pettersson, för att reda ut ansvarsområdena gentemot Regnbågen, eftersom Micasa även har en Verksamhetsförvaltare samt en Bostadsförvaltare. Förutom Pia kommer Christer Fällman att vara med. Pia vill också ha med Åke Peper på mötet

Ämnen som ordförande också ska ta upp är:

- Flera lägenheter till Regnbågen
- Blåljuskod, så att ambulans och räddningstjänst kan komma in
- Hissen som ofta blir stående
- Restaurangen, blir det öppning i mars?

Frågan väcktes om Regnbågen även behövde ett möte med Borådet angående källsortering och städning.

12. Nästa styrelsemöte måndag den 15 februari 2021 kl 18.00 via Zoom



REGNBÅGEN
BOENDE FÖR ÄLDRE HBT-PERSONER

13. Ordföranden förklarade mötet avslutat.

Protokollet justeras:

Pia Faxén
Ordförande

Karin Henriksson
Mötessekreterare

Jane Jansson
Justerare