



Regnbågens kooperativa hyresrättsförening  
Protokoll styrelsemöte nr 55 2021-04-12  
Via Zoom, kl 18.00

Närvarande: Pia Faxén, ordförande, Thomas Björk, vice ordförande från kl 18.45, Anders Niska, kassör, Jane Jansson, ledamot it-ansvarig, Agneta Sparre, ledamot, event samt ingår i stadgegruppen, Karin Henriksson sekreterare, Göran Gustafsson ledamot, medlemslistor, Zusanne Ahlin, suppleant och Aud Sjökvist jurist, sakkunnig expert.

Frånvarande: Christer Fällman, adjungerad kommunikator.

1. Pia Faxén förklarade styrelsemötet öppnat.
2. Val av mötesfunktionärer: Pia Faxén valdes till mötesordförande, Karin Henriksson till mötessekreterare och Zusanne Ahlin till justerare
3. Dagordning: Dagordningen fastställdes.
4. Föregående protokoll nr 52, 53 och 54 godkändes.
5. Principbeslut om stadgarna, under medverkan av Aud Sjökvist

Styrelsen diskuterade igenom de utskickade dokumenten med frågor och svar om nya stadgar. Det nya stadgeförslaget innehåller även delar som ”Den kooperativa hyresgästens rättigheter och skyldigheter” samt ”Användningen av den kooperativa hyresrätten”. Aud Sjökvists erfarenhet är att många medlemmar inte vet vad som gäller i dessa delar och att det är oerhört viktigt att man som medlem/boende känner till vissa grundläggande bestämmelser.

Aud Sjökvist påpekade också att de flesta föreningar har sina stadgar på hemsidan, öppet för allmänheten att kunna läsa. Men det är inte ett lagkrav att ha det så.

Paragraferna 4, 5, 6,7, 12, 22, 24, 30 i det nya förslaget diskuterades särskilt.

Föreningen har haft olika praxis när det gäller att behålla eller inte behålla sin köplats när man fått en lägenhet. Kring detta blir det alltid diskussion. Om/när de nya stadgarna gått igenom via extra stämma samt årsstämma är det viktigt att styrelsen får i uppdrag att ”reparerar kötiden”. Ett speciellt beslut behöver tas på stämman att styrelsen får uppdraget att återställa kölistan efter det datum då köavgiften kommit in till föreningen. I de nya stadgarna ingår även att styrelsens protokoll är tillgängliga endast för ledamöter, suppleanter och revisorer. Viktigt blir då också att informera medlemmarna i form av medlemsbrev.

Klockan 19.36 avslutades avsnittet med stadgarna och Aud Sjökvist tackades hjärtligt av ordföranden och styrelsen. Aud Sjökvist kommer att uppdatera dokumentet och skicka den nya versionen till styrelsens sekreterare, som skickar vidare.



## 6. Ekonomi och budget, Anders Niska, kassör

Nordea PG 219077,12 SEK

Collector Bank 894995,03 SEK

Rörl konto 58738,02 SEK

Buff konto 226,47 SEK

Lägenhetsinsat 836030,54 SEK

Nya räntor från 6 april 2021:

Collector ändrar 3 mån till 0,8

6 mån till 0,9

12 mån till 1,10

## 7. Medlemsansökningar och medlemslistor

Två stycken nya medlemsansökningar 264 stycken medlemmar av dessa är 220 köande medlemmar.

## 8. Webb och hemsida – inget att rapportera

## 9. Rapporter – inget att rapportera

## 10. Event – inget att rapportera

## 11. Övriga frågor

- Styrelsen gav kassör Anders Niska fick uppdraget att förhandla med Susann Hervordotter om, att mot arvode sköta bokföring och deklARATIONER tillsvidare i föreningen. Styrelsen ska godkänna avtalet.
- Hyresgäster anmäler själva till Micasa om något är fel i lägenheten. Ordföranden avvaktar svar från Micasas representant Magnus Pettersson, som inte hör av sig.
- Ordningsfråga i Zoom; begär ordet genom att räkka upp handen, tala inte i munnen på varandra
- Vikten av att tacka avgående styrelsemedlemmar och välkomna nya. A Niska och A Sparres ska hjälpas åt med en blomsterhyllning
- Hannah Engberg, journalist och radioproducent till Söndagsintervjun i P1, som görs av produktionsbolaget Tredje statsmakten Media AB, letar personer över 80 år, ej hetrosexuella, för intervju under våren med sändning i augusti. Hur är det att leva i hög ålder? Ordförande Pia Faxén fick i uppdrag att kontakta två stycken medlemmar som är 80+.



REGNBÅGEN  
BOENDE FÖR ÄLDRE HBT-PERSONER

**Beslut fattat per capsulam 2021-03-31**

Ordförande Pia Faxén har fått fullmakt för Joakim Danersköld inför årsstämman. Ordföranden har kontaktat styrelsemedlemmarna via telefon och **styrelsen har beslutat** att fullmakten ska gälla.

Förslaget har via telefon godkänts av Jane Jansson ledamot, Agneta Sparre ledamot Anders Niska kassör, Björn Lundstedt vice ordförande, Susann Hervordotter ledamot och Pia Faxén ordförande.

12. Nästa styrelsemöte måndag den 10 maj kl 18.00 via Zoom

13. Ordföranden förklarade mötet avslutat.

Protokollet justeras:

Pia Faxén  
Ordförande

Karin Henriksson  
Mötessekreterare

Zusanne Ahlin  
Justerare