



Regnbågens kooperativa hyresrättsförening

Protokoll styrelsemöte nr 60 2021-10-25

Plats: Borådets lokal Sandhamnsgatan 8, Stockholm samt via Zoom

Närvarande: Pia Faxén, ordförande, Thomas Björk, vice ordförande, Anders Niska, kassör, Karin Henriksson, sekreterare, Jane Jansson, ledamot, Agneta Sparre, ledamot via Zoom, Zusanne Ahlin, suppleant via Zoom, Ewa Söderlind, suppleant, Christer Fällman, adjungerad kommunikatör.

1. Pia Faxén förklarade styrelsemötet öppnat
2. Val av mötesfunktionärer: Pia Faxén valdes till mötesordförande, Karin Henriksson till mötessekreterare och Christer Fällman till justerare
3. Dagordning: Dagordningen fastställdes.
4. Genomgång av föregående protokoll
 - Anders förser Thomas med underlag så att han kan kontakta de som ansökt om medlemskap, men där deras HBT-tillhörighet inte framgår.
 - Brev till stödmedlemmar återstår. Aud Sjökvist, vår juridiske expert ska hjälpa till med att utforma brev till de som har stödmedlemskap, som upphör med de nya stadgarna.
 - Information om ärende i Hyresnämnden

Tre hyresgäster har ansökt om prövning av föreningens hyresvillkor (lag 2002:93 om kooperativ hyresrätt, 3 kap § 12). Ordföranden i Regnbågen fick 18 juli en delgivning om ärendet med frågan om styrelsen vill inkomma med ett yttrande. Ärendet gäller medling. Regnbågen styrelse svarade hyresnämnden med ett yttrande den 30 juli.

Från Thomas: Uppdatering från ärende i Hyresnämnden den 28 september 2021

”Det finns inget beslut i ärende 8900 - 21. Tvisten i ärendet är av ett slag som hyresnämnden inte kan fatta något beslut i, utan endast medla mellan parterna. Ärendet kommer att sättas ut till medlingssammanträde enligt hyresnämndens turordningsregler. För närvarande tar det mellan 12 - 14 månader från ansökan till det att ett ärende sätts ut till sammanträde.”

Pia har bett Aud Sjökvist att ta reda på mera i saken, eftersom det i styrelsens svar framgick att vi inte önskade medling.

- Rättelse Christer Fällman åker den 13/12 från Sverige så glöggmingel blir helst före detta datum



5. Ekonomi och budget

Regnbågens ekonomi 2021 10 25, Anders N, kassör

Nordea	226.632,46 SEK
Collector Rörligt konto	58.738,02 SEK
Collector Lägenhets ins	836.030,54 SEK
Collector Buffert	226,47 SEK

6. Medlemsansökningar och medlemslistor

En medlemsansökan har kommit in och denna godkändes av styrelsen. Thomas har också varit i kontakt med person som mejlat och visat intresse för föreningen och för att arbeta i den. Just nu är det inte aktuellt för medlemskap för personen, men kanske i framtiden.

7. Besök och visningar

En ledig lägenhet har visats av Pia och Jane den 19/10 och 23/10. På torsdag 28/10 tas beslut om nästa hyresgäst, med inflyttning troligen 1.1 2022.

8. Hemsida och facebook - intet

9. Rapporter

- Sekreteraren håller på med verksamhetsberättelsen och sammanställer den från protokoll och hemsida. Är det något annat viktigt ni kommer på? Mejla då sekreteraren. Pia påpekade att vi haft lediga lägenheter också ska vara med
- Zusanne Ahlin utsågs till Regnbågens representant vid arbetsmötet i oktober i Regnbågen. Nu har vår ordförande blivit påmind om att i styrelsen för Borådet finns Roger Larsson, boende i Regnbågen. Zusanne får istället ansvaret att vara förmedlande länk mellan Roger Larsson och styrelsen för information åt båda hållen.
- En representant från Hanveden, ett biståndsbedömt vård- och omsorgsboende som har nio platser med HBTQI-inriktning träffar ordförande Pia onsdag den 27/10 kl 15. Styrelsen diskuterade att sprida informationen som Christer Fällman om boendet fått till medlemmarna i Regnbågen, Gay Seniorerna och Golden Ladies

10. Event

- Glöggmingel med underhållning fredagen den 3/12 kl 15.00 – 17.00 i restaurangen, Christer och Anders arbetar vidare med programmet. Kanske kan representanten från Hanveden komma och tala i högst 10 minuter.



- Demensförbundet inbjuder till visning av filmen "Supernova" en brittisk romantisk dramafilm där kärleksparet spelas av Colin Firth och Stanley Tucci, på bio Zita, med efterföljande samtal. Den 18 november på eftermiddagen anmälde sig fyra ur styrelsen att gå, Pia, Jane, Thomas och Karin. Agneta håller kontakten med Demensförbundet.
- Planerad träff med Barbro Westerholm i Rio-träffen fredagen den 19 november kl 13.30 för alla boende. Pia tar kontakt.

11. Övrigt

Thomas berättade om kontakt med medlem,

Medlemmen har varit svår att nå per telefon men slutligen kunde Thomas upplysa om det missförstånd som rådde om lägenhetsbyte. Medlemmen fick också veta att ett skriftligt svar på frågan från den 10 september hade skickats med post till adressaten.

Styrelsen tog beslut att erbjuda Susann Hervordotter att sköta redovisning, bokföring samt medlemslistor mot ersättning. Dessutom behöver föreningen välja en kassör för redovisning inför styrelsen och att vara firmatecknare.

12. Nästa styrelsemöte måndag den 22 november 2020 kl 18.00

13.. Ordföranden förklarade mötet avslutat.

Protokollet justeras:

Pia Faxén
Ordförande

Karin Henriksson
Mötessekreterare

Christer Fällman
Justerare