



Regnbågens kooperativa hyresrättsförening
Protokoll styrelsemöte nr 75 2022-12-05
Plats: Borådets lokal Sandhamnsgatan 8, Stockholm

Närvarande: Pia Faxén, ordförande, Anders Niska, vice ordförande, Björn Jonsson, kassör, Christina Hising, sekreterare, Javier Pellin, ledamot, medlemsansvarig, Anne Friberg, ledamot, IT- ansvarig, Susanne Ahlin, suppleant, event. Christer Fällman, adjungerad kommunikatör.

Frånvarande: Christer Fällman, adjungerad kommunikatör Agneta Sparre, ledamot, event, Ewa Söderlind, suppleant

1. Mötet öppnas
2. Pia Faxén väljs till mötesordförande, Christina Hising till sekreterare och Anders Niska till justerare.
3. **Dagordningen fastställdes.** Flera ledamöter anmälde ämnen under övrigt.
4. **Genomgång av styrelseprotokoll 74.** Förtydligande under pkt 11, 6e stycket. Javier föreslår att en årlig översyn av föreningens kontovillkor avseende avkastning och firmatecknare ska införas. Protokollet lades till handlingarna.
5. **Ekonomi och budget.** Aktuellt kontoläge: NORDEA 136.473,37 kr. COLLECTOR Lgh 840.443,09kr. **Rörligt konto** 59.049,35kr. **Buffert** 226,47kr.

Ej erhållna fakturor: 15.923kr. Sussis lön, Luciakaffe, Jullunch.
Godkännes av styrelsen.

Lång diskussion angående **behörigheter till föreningens konton.** På förslag från Javier togs beslut om att utse fyra administratörer till Nordea och Collector som i förening godkänner utbetalningar. Javier rekviderar handlingar från Collector för att kunna ordna detta formellt.

Diskussion om att byta konton för att få bättre ränta hänskjutes till planeringsdag som är preliminärt inbokad till 23 januari 2023.

- 6. Medlemsansökningar och medlemslistor.** Två personer har ansökt om medlemskap i Regnbågen. De uppfyller våra kriterier och ska erbjudas medlemskap.

Endast en person ” äger” hyresrätten i en lägenhet även om en medboende står med på kontraktet. Medboende i Regnbågen behöver betala grundavgifter som övriga medlemmar för att kunna ha en föreningsrättslig relation till Regnbågen. Vill hen inte detta behöver hen inte betala årsavgift.

Javier ska påminna Christer att **skicka ut mejl om Årsavgiften 2023.** Ska betalas senast 31/1 2023.

- 7. Besök och visningar.** Flera infomöten med visningar är planerade. Christer ska träffa Sara, kurator vid Bergsundstrand, Michael från Slovenien kommer och guidas av Christer. Anders ska träffa Hanna Sofia, en forskningsstuderande kurator. Rapport från dessa tillfällen förväntas till hemsidan.

- 8. Hemsida och Facebook.** Inget nytt.

- 9. Rapport.** Estradören Mattias Enn stod för en mycket uppskattad underhållning på Regnbågens adventsmingel. Ett trettiotal medlemmar kom för att njuta av sången, varandras sällskap och glöggfika, med underbara pepparkakor och lussekatter. Ni som inte kom missade faktiskt något!

Anders har haft en HBT-samtalsgrupp ”Vi pratar om livet” för 70+ män.

- 10.Event.** Inga nya event inplanerade. Årsmötesplanering vid nästa möte.

- 11.Övrigt:** Vi beslutade skicka en blomma till vår jurist, som vi anlitat under året, med önskan om God jul och Gott nytt år.

Vid Borådets möte i husen Sandhamnsgatan 6 och 8, den 9 november, framkom att hyresgästerna önskar byta ut **konstverket med bilder på äldre personer vid entrén och med foton på alla våningsplan.** Man

tyckte att det är stötande och deprimerande och skulle passa bättre på ett ålderdomshem. MICASA, som äger konstverket beslutade att byta ut det. Maria Mannerholm VD för MICASA har fått informationen och har skickat frågan vidare till Konstrådet inom MICASA. Inget svar därifrån ännu.

Det planerade **Skype mötet** 7/12 med Anne-Marie Jansson, Regnbågens förvaltare, är uppskjutet. Pia och Anders ska formulera ett brev till förvaltaren inför kommande möte.

Påminnelse om att alla går igenom **Styrdokumentet** och kommer in med **förslag till ändringar**.

Frågan om **Arvode vid visningar** med mera är inte löst. Det senaste diskussionen i frågan hölls vid Årsmötet 2020. Inget beslut togs då utan frågan hänsköts till den nya styrelsen. Ämnet får tas upp till diskussion under 2023.

Skrivelse från Björn Johnsson om **Rutiner vid förändringar i styrelsen**. Lämpligt att ta med i Styrdokumentet? Tas upp på kommande Planeringsdag.

12. Planeringsdag 23/1 2023 ca 10-17. Förslag Eatery på Östermalm.

Zusanne undersöker och begär offert.

Önskemål om **punkter på Dagordning vid Planeringsmötet** till Pia eller undertecknad.

13. Mötet avslutas. Nästa styrelsemöte 9/1 18.00 2023 Borådets lokal.

Protokollförare

Christina Hising

Protokollet justeras:

Pia Faxén

Ordf.

Anders Niska

Justerare