



Regnbågens kooperativa hyresrättsförening  
Dagordning styrelsemöte nr 77 2023-02-06  
Plats: Föreningslokalen Sandhamnsgatan 8 1tr.

**Närvarande:** Pia Faxén ordförande, Anders Niska vice ordförande, Björn Jonsson kassör, Christina Hising sekreterare, Javier Pellin medlemsansvarig, Jane Anne Friberg IT-ansvarig, Ewa Söderlind suppleant,

**Gäster:** Aud Sjökvist, Susann Hervordotter, Gabriella Höstfält.

**Frånvarande:** Christer Fällman, adjungerad kommunikatör, Agneta Sparre, Zusanne Ahlin.

1. **Mötets öppnandes** av Pia Faxén.

Val av mötesordförande Pia Faxén, sekreterare Christina Hising och justerare Anders Niska.

2. **Dagordningen** fastställdes. OK.

3. **Föregående Protokoll** godkändes och lades till handlingarna.

4. **Ekonomi och budget.**

Nordea Ränta 0,3% tillgängligt belopp: 145 114,10. Collector Ränta 1,55%: Lägenhetsinsatser 846 657,77. Rörligt konto: 59 485,99. Buffertkonto: 227,27. Större betalningar under januari: Blommor 2,500sek, Eatery 14,471 sek.

5. **Styrdokumentet** uppföljning. Ett uppdaterat styrdokument är färdigt och kommer att skickas ut för granskning till alla förtroendevalda. Den del av dokumentet som handlade om åtgärder vid förändringar i styrelsen gentemot Boverket och banker samt information och råd om vad vi ska tänka på vid konstituerande möte har flyttats till ett annat dokument med lathundar/checklistor som vi ska arbeta vidare med. Senare kan dessa dokument föras in i Styrdokumentet. Upplägget godkändes på mötet.

6. **Arvodesfrågan.** Tidigare beslut vad gäller arvode gick igenom. Beslut togs 2019-02-18 om **Årsarvode** till Styrelsen max 9 personer samt Valberedningen (3) och revisorerna (2) om 990sek oberoende av position/arbetsuppgifter. Detta har bekräftats påföljande år och senast vid Årsstämman 2022-03-26. **Ersättning för extrainsatser** som information om föreningen och guidning, intervjuer och liknande beslutades till 300sek per timme exklusive skatt vid samma tillfälle. Summan höjdes till 750sek/tim inklusive skatt i december 2020 genom beslut i styrelsen. Nytt beslut/förslag till årsmötet ska tas vid nästa styrelsemöte 6/3 23. Föreslogs också att utbetalning av arvoden och ersättningar ska ske en gång per år, i samband med årsmötet, för att underlätta administrationen. Vår juristkonsult önskar 400sek/timme/förfrågning. Önskar arvode för 2022 på 15.000sek främst för arbete



med stadgar och styrdokument. Ettårskontrakt föreslås. Vår Bokföringsansvarige (adjungerad, arvoderad) är villig att ta uppdraget ett år till. Är nöjd med nuvarande arvode/lön.

Styrelsen beslutar enhälligt att adjungera Stuart Ward till ny kommunikatör för Regnbågen. Arbetar parallellt med Christer Fällman under en övergångsperiod. Årsstämman beslutar om arvodering för den nya kommunikatören.

7. **Medlemsansökningar och medlemslistor.** Vi har fått in två nya ansökningar om medlemskap. De uppfyller kriterierna. Aktuell medlemstal är 263 personer. 226/263 medlemmar har betalt årsavgiften 31/1 2023, dessa har då rösträtt vid Årsstämman.

8. **Bankfrågan:** I våra stadgar står att administratörer två i förening ska teckna firman. Detta är inte möjligt i Collector som vi tidigare konstaterat. Javier har undersökt möjligheten inom SBAB, som anlitas av många bostadsrättsföreningar, i storleken som vår. Björn har fått delvis andra besked. Efter en omfattande diskussion beslutas att Björn och Javier ansvarar för att avsluta de konton vi har i Collector och överföra dem till Nordea och i nästa skede till SBAB fördelat på lämpligt antal konton.

**Budget,** styrelsen ansvarar för att det finns en budget och verksamhetsplan för styrelsens arbete. Beslut om detta kan tas vid det konstituerande mötet eller närmast kommande styrelsemöte, behöver alltså inte tas upp på Årsstämman.

9. **Besök och visningar. Fre 27/1:** Ordf. Pia och en grupp medlemmar informerade utredare Charlotte Fagerstedt och hbtq-samordnare Malte Sundberg från Socialstyrelsen om egna och anhöriga/närståendes erfarenheter av kommunal hemsjukvård och hemtjänst. Se mer info på hemsidan. De fick också en guidning av lokalerna.

**31/1:** Pia Faxén träffade Maria Mannerholm (VD inom MICASA) och Sara von Essen-Wallin (AVD Chef för verksamhetsstöd inom MICASA) Tuija Liiti Borådets ordförande, för diskussion om konsten i trapphuset Sandhamnsgatan 6. Vissa i Borådet har varit missnöjda med konsten och vill byta ut den. Man enades om att rådfråga konstnären om det finns möjlighet att göra justeringar som kan tillfredsställa de klagande. Vi avvaktar besked från utredningen.

**2/2: "Gott snack" en Podd** med Fredrik Söderholm och medarbetare har presenterat sig och önskar deltagande i podden från Regnbågens medlemmar så småningom.

10. **Hemsida och Facebook:** Inget nytt

11. **Rapporter:** Christer Fällman har blivit intervjuad i The Guardian om Regnbågens Hbt boende. Ett äldreboende för hbtq i England är på gång enligt uppgift. Info och länk till i The Guardian artikeln finns på hemsidan.

Två lägenheter har utlysts lediga med tillträde 1/2. En tredje lägenhet är utannonserad med visning 18e och 19/2. Tillträde 1 maj. Stort intresse 10-12 sökande.



**REGNBÅGEN**  
BOENDE FÖR ÄLDRE HBT-PERSONER

12. **Event :** Det blir i år 10 år sedan de första hyresgästerna flyttade in i Regnbågen. Detta ska högtidlighållas under året. Medlemsmöte med underhållning och mat i slutet av maj är under planering.

13. **Övrigt : Brev** till medlemmar med inbjudan till en påverkansgrupp mot politiker, stiftelser ? ska tas upp vid senare styrelsemöte.

Björn har fått tips om att man kan **söka pengar** upp till 5000sek för extraevenemang med fika.

14. **Nästa styrelsemöte 2023-03-06 Plats: Föreningslokalen Sandhamnsgatan 8 1tr**

15. Mötet avslutas hjärtlig anda.

Pia Faxén  
Ordförande

Christina Hising  
Sekreterare

Anders Niska  
Justerare