



Regnbågens kooperativa hyresrättsförening
Protokoll styrelsemöte nr 78 2023-03-06
Plats: Borådets lokal Sandhamnsgatan 8, Stockholm

Närvarande: Pia Faxén ordförande, Anders Niska vice ordförande, Björn Jonsson kassör, Christina Hising sekreterare, Javier Pellin, ledamot medlemsansvarig, Anne Friberg ledamot, IT ansvarig, Agneta Sparre ledamot, event, via Zoom, Zusanne Ahlin suppleant, event, Ewa Söderlind suppleant, Stuart Ward adjungerad kommunikator.

Frånvarande: Christer Fällman adjungerad kommunikator.

1. Pia Faxen förklarade det styrelsemötet öppnat.

2. Val av mötesfunktionärer: Pia Faxén valdes till mötesordförande, Christina Hising till möttesekreterare och Anders Niska till justerare

3. Dagordning: Dagordningen fastställdes och godkändes.

4. Genomgång av föregående protokoll.

Pkt 6; Ska stå att Aud S önskar arvode för **2021** på 15.000.

Pkt 8; De två första meningarna tas bort. Fel tolkning av begreppet ”teckna firma”.

Pkt 13; Vi kan söka pengar **från RFSL** upp till 5000sek för extra evenemang med fika.

5. Arvoden; Tidigare arvoden (beslutat 2019 protokoll 22) om 990sek per person och år oberoende av position för förtroendevalda, max 9 personer **kvarstår**.

Ersättning för extra insatser i form av visning och information om Regnbågens kooperativa hyresrättsförening **beslutas** uppgå till 250sek per person / timme under max tre timmar.

Susann Hervordotter har avtal om en lön på 250sek/ timme, tre timmar per månad. Avtalet ska förlängas från 31/3 2023 enligt tidigare överenskommelse. Björn tar kontakt med Susann om detta före årsmötet.

Aud Sjökvist önskar ersättning på 400sek /timme vid förfrågningar. AS antecknar kontinuerligt datum och tid för kontakter. Styrelsen godtager enhälligt detta upplägg. Beslutas!

Stuart Ward är invald i styrelsen som ny kommunikator. Flera alternativ till ersättning för detta arbete diskuterades. I samråd med Stuart föreslår nu styrelsen en engångsersättning på 5000sek för år 2023 till nästa årsmöte 2024. Beslut ska tas på årsmötet 25/3 2023.



6. Bankbyte; Alla ansökningshandlingar till SBAB är inskickade, oklart hur lång tid det tar innan alla konton är på plats men bollen är i rullning. Olika åsikter ventilerades angående avslutandet av Collectors konton, som beslutades vid förra mötet.

Vår kassör Björn framhöll:

1. att alla utbetalningar från Collector måste gå till Nordea, hos Nordia finns ju allt definierat, inga utbetalningar kan göras av en (1) person utan måste attesteras av ytterligare en person.
2. Att skillnad i ränta var hos Collector 1,85% och hos Nordea transaktionskonto 0.4 %.

Som kassör vill jag ju se till att vi inte ger bort intäkter för en principalsak. Skillnaden i räntan skulle uppgå till ca 1000 brutto i månaden. Räntan hos Collection är nu 2 % (motsvarande vad SBAB givit), sparkonto hos Nordia är 1.4 %. Sparkonto hos Nordea är öppnat. Trots detta beslöt att vi att fullfölja uppsägning av Collector enligt tidigare beslut. Det får ta den tid som behövs.

Javier har registrerat Pia, Anders, Javier, och Björn som administratörer i Nordea som två i förening kan attestera betalningar. Susann Hervordotter har för närvarande "tittabehörighet" men Javier ska ordna så hon får möjlighet att betala räkningar, då i samarbete med någon av administratörerna enligt ovan.

7. Styrdokument; Mindre ändringar i styrdokumentet har inkommit efter planeringsdagen. Dessa var okontroversiella och har skrivits in. Dokumentet är nu uppdaterat inför årsmötet. Kommer att skickas ut till förtroendevalda. Nya uppdateringar vid behov i höst.

8. Ekonomi och Budget; Collector; Lgh insatser 846 657,66. Rörl konto 59 485,99. Buffert 227,27.

Nordea; Transakto 174 594,35.

Kommande betalningar 10 389 (6 115 väntar på sign)

Regleringar in: Lars H 3744. Regleringar ut: Joakim D 2685 (reg ej attesterad)

9. Medlemsansökningar medlemslistor; Fem nya ansökningar om medlemskap har kommit. De uppfyller kriterierna och ska erbjudas medlemskap. Flera som erbjudits medlemskap har inte betalat in grundavgifter angivet datum. Får påminnelse. Antal medlemmar 260. Nio medlemmar har inte betalt årsavgiften och har således inte rösträtt på årsmötet (de har fått påminnelse 3 gånger.).

10. Besök och visningar; Stuart och Agneta har varit med i Podden "Gott snack" 22/2. God stämning och trevligt prat. Rapport kommer till hemsidan. Stuart och Agneta ska också medverka i TV programmet "Studio 65" SVT / Kunskapskanalen. Inspelning i slutet av månaden. Ska handla om äldreboende/vårdboende och Hbt. Rapport till hemsidan förväntas.

Flera lägenhetsvisningar under året. Inflyttning i den senast lediga 1 maj.



Anders ska vara med på en videokonferens 28/3 där resultat från Hannasofia Rhenbergs intervjuserie om diskriminering av äldre ska redovisas, ett initiativ från Diskrimineringsombudsmannen (DO).

En grupp från Kanada planerar komma i vår för visning och info. Stuart har kontakten.

11. Hemsida och facebook; Stuart har fått tillgång till de epostkonton han behöver för att sköta uppdraget som kommunikatör. Christer Fällman har lagt in ett formulär på hemsidan där man kan kontakta honom specifikt som ”Grundare av Regnbågen, boende för äldre HBT-personer.”

12. Rapport; Stuart Ward berättade om hur han ser på sitt arbete som kommunikatör och samarbetet med styrelsen. Vi hoppas att han kommer att finna en roll som passar honom och oss framöver. Senast har han haft kontakt med ABF i Haninge som vill arrangera en paneldebatt om Hbt i samband med Haninge kommuns Pride dagar v. 16 17-23 april.

13. Event; Zusanne och Agneta ordnar med **ett boendemöte** tillsammans med delar av styrelsen på RIO träffen 17 april kl 15.00. De tar kontakt med Karin för fikaplanering.

En Picknick planeras **onsdagen i Prideveckan 15.00 samma plats** som förra året. Annonser i QX och Regnbågens medlemsblad.

Pridemedverkan i Parken? Anders kontaktar RFSL för eventuellt samarbete.

Jubileumevent med anledning av 10 års jubileum av inflyttningen på Regnbågen diskuterades. Under våren är det svårt att få ett bra datum, många helgdagar! Det ser bättre ut tidigt i höst. Förslag idéer för firandet välkomna.

14. Övrigt; Redovisningsansvarige (SH) har rådgjort med revisorerna om styrelsens föreslagna ändring av utbetalningar och arbetsgivardeklarationer till en gång per år. Nuvarande rutiner fungerar mycket bra och ändringen skulle innebära merarbete. Vi avstår från ändringar i nuläget.

Om utlägg eller inköp har gjorts för Regnbågens räkning och ersättning ska erhållas

gäller att kvitto/kvittens ska lämnas för att ersättning ska kunna erhållas.

Detta gäller även om betalning gjorts med kort eller Swish.

Kan inte säljaren erbjuda kvitto kan blankett för kvittens laddas ner från

(Tänk på att säljaren i så fall ska underteckna kvittensen)

<https://www.blankettbanken.se/wp-content/uploads/2018/12/kvittens.pdf>

15. Nästa styrelsemöte måndag 3 april 18.00. Borådets lokal Sandhamnsgatan 8.



Styrelsemöten 2023. Under 2023 har Regnbågen styrelsemöte den första måndagen varje månad med vissa undantag. Det blir följande datum:

3/4, 2/5 (en tisdag, dagen efter första maj) 12/6, 21/8, 4/9, 2/10, 6/11, 4/12

16. Ordföranden förklarade mötet avslutat.

Protokollet justeras:

Pia Faxén
Ordförande

Christina Hising
Mötessekreterare

Anders Niska
Justerare

BILAGA TILL STYRELSEPROTOKOLL NR 78

Styrelsebeslut per capsulam 2023-03-13

Styrelsen noterar att den, i enlighet med stämmobeslut 2022-03-26, i maj 2022 rekryterat en intern revisorssuppleant, Haukur Hannesson. Tyvärr har detta av misstag inte noterats i något styrelseprotokoll.

Styrelsen bekräftar därför nu att detta har skett så att det kan protokollföras.

Signeras digital 2023-03-13: Pia Faxén, Anders Niska, Björn Jonsson, Javier Pellin, Anne Friberg, Agneta Sparre. Christina Hising.