



Regnbågens kooperativa hyresrättsförening

Protokoll styrelsemöte nr 81 2023-05-02.

Plats: Borådets lokal Sandhamnsgatan 8, Stockholm

Närvarande: Pia Faxén, ordförande, Anders Niska, vice ordförande, Björn Jonsson, kassör, Christina Hising, sekreterare, Lars Mononen, ledamot, event, Zusanne Ahlin, suppleant, event, Christina Michal, suppleant, Stuart Ward, adjungerad kommunikatör.

Via ZOOM: Anne Friberg, ledamot, Javier Pellin ledamot.

Frånvarande: Christer Fällman, fd kommunikatör.

1. Pia Faxén förklarade det styrelsemötet öppnat.
2. Val av mötesfunktionärer: Pia Faxén valdes till mötesordförande, Christina Hising till mötessekreterare och Anders Niska till justerare.
3. **Dagordning:** Dagordningen fastställdes med tillägg till Övrigt.
4. **Föregående protokoll** godkändes och lades till handlingarna.
5. **Ekonomi och budget:** Inga pengar finns nu kvar på Collector. Tillgångarna placerade i sin helhet i SBAB och Nordea.

SBAB: Lgh insatser 796 422,00 sek, rörligt kto 113 558,60sek Summa 909 980,60sek.

Nordea: Transkto 58 686,38sek, sparkto 75 000sek.

Betalningar i april; Skatteverket 4100, Bolagsverket 1000, årsmöte 1000sek.

Viktigt att det blir rätt mottagare till hyresaviseringar. Micasa granskar kontrakt.

Björn ska skriva en checklista/lathund för kontraktsskrivning så att allt blir rätt från början. Vi diskuterade även att det är viktigt att granska nya hyresgäster via Ratsit. Vi kan betala varje gång vi anlitar tjänsten, en mindre summa, vi behöver inte prenumerera. Vi ska också ta referenser på den som vill skriva kontrakt samt även begära utdrag ur belastningsregistret om det är juridiskt möjligt.

Pia tar kontakt med Aud.

6. Medlemsansökningar och medlemslistor: Aktuellt antal medlemmar är 265. Fem nya personer har ansökt om medlemskap. Alla uppfyller våra kriterier och kommer att få inbjudan.

7. Besök och visningar: 20 juni kommer 18 studenter från Augustana College i USA enl tidigare planering. Borådets lokal är bokad för infoträff.



8. Hemsida och Facebook: Statistik-Regnbågens Facebook sida har i dags dato 732 följare med gilla tryckning.

9. Rapporter:

- ✓ Ändringar i styrelsen har kommit in till Bolagsverket och vi har fått nytt registreringsbevis.
- ✓ Boendemötet med styrelsen och MICASA diskuterades. Protokollet stannar inom styrelsen. Valda delar och eventuell ny info tas med i nästa medlemsblad.
- ✓ Vi har fått en adress till konstnären Axel Karlsson Rixon. Anders ska formulera ett brev för att få kontakt eventuellt ett möte för att diskutera hans och vår syn på konstverket, apropå kritiken som framförts i huset.
- ✓ Pia ska få en rapport i morgon, från mötet 27 januari med Charlotte Fagerstedt från Socialstyrelsen angående äldre Hbt personers kontakt med sjukvård och äldreomsorg.

10. Event: Anders har kontakt med **Baltzar äldreboende** för eventuellt senior café under Pride veckan. Förslag om Öppet hus, Mingel, Senior café under Pride veckan **på Regnbågen i aulan** med fika 14-17 på fredagen. Ett flertal förslag till "tio år på Regnbågen" fest togs upp. Vi bestämde att vi ska hyra restaurangen 580m2, **LÖRDAGEN 16/9 15 - ca 19**. Eventgruppen tar itu med planeringen omgående.

Sen tidigare ska vi planera in Pride Picknick till 2/8 15.00.

11.Övrigt: Lägenheten på plan 6 som är uppsagd till 1/7 måste inspekteras så snart som möjligt och annonseras ut. Den inneboende måste avhyas. Stuart ordnar med annons så snart det är möjligt.

Förslag till regnskydd/takkonstruktion på takterrassen. Anders hör med insatta personer han känner i Micasa. Är det möjligt??

12. Nästa styrelsemöte 12/6 i Borådets lokal 18.00.

Övriga styrelsemöten i år enligt tidigare beslut: Det blir följande datum:
21/8, 4/9, 2/10, 6/11, 4/12

13. Mötet avslutas i positiv anda.

Protokollet justeras:

Pia Faxén
Ordförande

Christina Hising
Mötessekreterare

Anders Niska
Justerare