



Regnbågens kooperativa hyresrättsförening

Protokoll styrelsemöte nr 83 2023-08-21

Plats: Borådets lokal Sandhamnsgatan 8, Stockholm

Närvarande: Pia Faxén ordförande, Anders Niska vice ordförande, Björn Jonsson kassör, Christina Hising, sekreterare, Javier Pellin, ledamot medlemsansvarig, ledamot event, Zusanne Ahlin, suppleant event, Christina Michal, suppleant event, Stuart Ward adjungerad kommunikator, Christer Fällman adjungerad kommunikator.

Via Zoom: Anne Friberg, ledamot IT ansvarig,

Frånvarande: Lars Mononen

1. **Mötets öppnande** av Pia Faxén.
2. **Val av mötesordförande:** Pia Faxén valdes till mötesordförande Christina Hising till sekreterare och Anders Niska till justerare.
3. **Fastsställande av dagordning.** Dagordningen fastställdes med tillägg till Övrigt.
4. **Föregående protokoll genomlästes** och godkändes.
5. **Ekonomi och budget.** Bokföringssystemet administreras fortsatt av Wisma men enligt ett annat system än tidigare. Enligt Björn har Susanne H. full kontroll över hur det ska skötas. **VIKTIGT** att alla som är med på visningar och besök och vill ha ersättning, redovisar skriftligt till Björn för tidsåtgång och utlägg

SBAB

Lgh insatser 796 422,00

rörligt kto 143 740,60 kr

Insats ny hyresgäst lgh 144 30.182

Avräkning senast 231001 lhg 118 -29.069

ev avdrag för åtgärder av Micasa

summa SBAB 940 162.60

Nordea

transkto 64 263,52

sparkto 75 000

summa Nordea 139 263,52



Betalningar aug över 999 kr

Guidning, etc 24/8 1.225 (skatt 525, abg.avg betalas senare)

6. **Medlemsansökningar och medlemslistor.** Vi har nu 271 medlemmar. Hela 14 nya ansökningar har kommit in. Alla uppfyller våra kriterier.

7. **Besök och visningar:** 20/6 besökte en delegation på 18 studenter från Rock Island Illinois Regnbågen. Ömsesidig information och gemensam fika. Alla var mycket nöjda.

1/8 Kom åtta äldre israeler från "Jerusalem Open House" på besök. Gästerna var mycket entusiastiska för besöket och menade att det var höjdpunkten i deras Stockholmsresa. Se hemsidan.

2/8 Politikerbesök. JÄMO Paulina Brandberg (L) samt Socialförsäkrings/äldreminister Anna Tenje (M) och medarbetare. Livliga och intressanta diskussioner om bla hemtjänsten. Se hemsidan.

21/8 Christer, Pia och Anders hade ett givande besök av en fransman Vincent Lacoste, som arbetar för att försöka starta ett regnbågsboende i Lyon. Denne ämnar skicka en rapport så småningom. Se hemsidan.

Christer Fällman fick en personlig inbjudan till ett mingel på den amerikanska ambassaden 28/8. Bra tillfälle att knyta kontakter.

Vi planerar bjuda in Storbritanniens ambassadör, Judith Gough, gift med en kvinna, till Regnbågen för visning och information. Stuart skriver en inbjudan på engelska.

8. **Hemsida och facebook.** Inget nytt.

9. **Rapporter :** 21/7 Paneldebatt om HBTQI och äldrefrågor med Stuart Ward under Haninge kommuns Pridevecka. se hemsidan.

7/8 Intervju med Björn Lundstedt och Christer Fällman om HBTQI musik genom tiderna. Se hemsidan.

Våra egna arrangemang med picknick den 2/8 med ett 20tal medlemmar och öppet hus den 3/8 med 23 besökande blev väldigt lyckade, se hemsidan.

10. **Event:** Fortsatt planering av **10års festen 16/9** inklusive inbjudan snarast.

Eventgruppen ska till nästa möte komma med förslag till julbord för förtroendevalda.

Adventsmingel planeras. Förslag till nästa möte, datum och underhållning. Agneta Sparre och

Stuart Ward spelade in ett avsnitt på **TV Studio 65** i mars. Avsnittet kommer att **sändas den 4/10.**

Stuart sänder ett extra utskick om detta till alla medlemmar.



11. **Övrigt:** Anne skriver ihop ett förslag till text på hemsidan angående **Regnbågens etiska riktlinjer/värdegrund.**

Peter Wallenberg samarbetar med Rioträffen (Karin) och Christer Fällman för att få i gång ett koncept som har arbetsnamnet ” **Bland drakar & dragqueens**” inom Stockholms stads Träffpunkter. Ansökan om medel är inskickat.

”**Glittra med gråa hår**” med Anders Niska och RFSL startar nya verksamheter i höst bla med samarbete mellan generationer.

Rökning i lägenheterna diskuterades. Beslutades att en skrivelse ska gå ut till alla boende och medlemmar att man inte bör röka i lägenheterna. **Mycket starka klagomål** har kommit in. Christer F. tar reda på MICASAs regler i sammanhanget. Vi ska undersök möjligheten att skriva in regler i nya kontrakt i framtiden. Allt för att försöka minska störande rökning.

Amie Assulin från **YLE i Finland** har kontaktat Regnbågen för att göra en film med djupintervjuar av ett antal boende för en dokumentär. Inspelning kommer att ske på plats v. 36.

Anders Österberg på Kommunkontoret har haft en animerad diskussion med Christer Fällman om **hemtjänstens kunskapsbrist angående HBTQ frågor**. Ett officiellt möte om detta ska ske med Christer Fällman m.fl den 29/8 där förbättringar ska diskuteras.

Stuart kommer att bo i Thailand med sin man 22/11 23- 4/3 24. Han kommer att ha kontinuerlig kontakt digitalt under tiden.

Hiss ur funktion, svårt med reservdelar! Kan ta tid.

Pia har varit i kontakt med MICASA angående om man kan få **reduktion av hyran vid ex nödvändig** ommålning. Detta är inte avtalat för Blockuthyrning. Frågan är om Regnbågen ska betala i så fall. Detta får diskuteras i styrelsen i de enskilda fallen?

Möte angående ”**tak**” **över uteplatsen** på taket med förvaltaren A-M Jansson ska bokas.

Angående **konsten i trapphuset** tar Maria Mannerholm kontakt med konstnären Axel Rixon under hösten.

Ett förslag från en medlem, Lars Molin, har inkommit om att ha ett **Öppet hus på kvällstid** för medlemmar som jobbar. Vi ska planera detta till våren.

13. Nästa styrelsemöte. 4 September kl 18:00. Borådets lokal, Sandhamnsgatan 8.

Nästa möte planerar vi för en Planeringsdag/Arbetsmöte i höst med uppdatering av styrdokumentet inklusive inkomna dokument från Björn m.m.

Kommande möten resten av året är 2/10, 6/11, 4/12.



14. Mötets avslutandes i uppsluppen anda.

Pia Faxén
Ordförande

Christina Hising sek

Anders Niska justerare