



Regnbågens kooperativa hyresrättsförening
 Protokoll styrelsemöte nr 87 2023-12-04.

Plats: Borådets lokal Sandhamnsgatan 8, Stockholm

Närvarande: Pia Faxén ordförande, Anders Niska vice ordförande, Björn Jonsson kassör, Christina Hising, sekreterare, Javier Pellin, ledamot medlemsansvarig, Anne Friberg, ledamot IT ansvarig, Lars Mononen, ledamot event, Zusanne Ahlin, suppleant event, Christina Michal, suppleant event.

Christer Fällman adjungerad kommunikator deltar via Zoom.

1. Pia Faxen förklarade det styrelsemötet öppnat.

2. **Val av mötesfunktionärer:** Pia Faxén valdes till mötesordförande, Christina Hising till mötessekreterare och Anders Niska till justerare

3. **Dagordning:** Dagordningen fastställdes.

4. **Föregående protokoll godkändes**

5. **Ekonomi och budget.** Saldo Bank 231204

SBAB Lgh insatser 796 422,00 rörligt kto 151 363,60 summa SBAB 947 785,60

Nordea transkto 21 273,87 sparkto 40 000 summa Nordea 61 273,87

Betalningar nov över 999 kr

2023-11-03 SEB/Eatery Sverige AB planeringsmöte 231027 -11 565,00

2023-11-13 Stuart W arvode feb-okt 23 Stuart W -2 625,00

2023-11-16 Miss Tobi Productions Underhållning ABC-möte -7 000,00

Kända kommande betalningar under december 2023

Skatt (bet 231211 1 967,00 SEK, bl a för S Ward)

Om en medlem avslutar sitt medlemskap ska medlemsinsatsen (200sek) återbetalas.
 Medlemsinsatserna förvaras på ett särskilt konto på banken.

Räntan på Lgh insatserna ska endast användas till de boende tex gemensamma aktiviteter. Susann Hervordotter har förslagit till styrelsen att vi kan sänka medlemsinsatsen från 200 till 100sek. Detta diskuterades men inget beslut togs. En fråga för kommande årsmöte. Susann har också diskuterat med Haukur Hannesson om att eventuellt överta bokföringen. Pia/Anders tar kontakt med Haukur om detta.



6. Medlemsansökningar och medlemslistor. Medlemsantal just nu är 289. Inga nya ansökningar har inkommit. Två har avslutat sitt medlemskap. Påminnelse om att årsavgift på 200sek ska betalas före 31/1 2024, det krävs för rösträtt vid årsmötet, har gått ut till alla medlemmar genom Christer Fällman. Han ska också skicka ut påminnelse om att motioner till årsmötet ska vara inne före 31/1 2024 enl stadgarna.

7. Besök och visningar. Möte med ett Hbt diplomeringsnätverk inom SKR 8/11 där Pia och Anders berättade om Regnbågens verksamhet sedan starten se hemsidan. Tysklands ambassadör var på besök 9/11 se hemsidan. Anders ska inom kort ha ett Zoomsamtal med en forskare i Lund inom ramen för ”Glittra med gråa hår”

8. Hemsida och Facebook. Inget nytt.

9. Rapporter. Lars Mononen har haft kontakt med SVT angående programmet i Studio 65 som blev uppskjutet tidigare! Nu ska programmet visas 2024 i **Kunskapskanalen 7/2 20.00**; I **SVT 1 8/2 10.20** samt i **SVT 2 14/2 19.30 2024**. SVT play senare? Påminnelse till medlemmarna efter nyår föreslås.

Socialstyrelsens rapport av Charlotte Fagerstedt angående Hbt personers upplevelse av kommunal hjälp har kommit ut. Pia ska bjuda in CF till en informations möte där hon redogör för rapporten och svarar på frågor. Inbjudan då till alla medlemmar i februari.

YLE det finska tv-bolaget visade 1/12 intervju-filmen från Regnbågen. Länk till filmen och även en artikel finns på hemsidan.

10. Event. Trettiofem medlemmar är anmälda till Adventminglet 8/12.

11. Övriga frågor. Christer Fällman visar upp ett förslag till PIN att ha på rockslaget. Javier och Christer har kontakt och ska ordna med en offert på en fyrkantig PIN med ”Regnbågens hus” på vit botten och text REGNBÅGEN. Flera ville ha rund PIN med det är svårt att tillverka ihop med texten.

Christer skriver texter i en spansk tidning. Han ska ordna att ett ex kommer till RIO träffen.

Tjugotre personer kommer till visningen av den lediga lägenheten i helgen 9–10/12. Vid visningen tidigare framkom att målning och tapetsering behövs samt lagning av dörr som fick brytas upp.

Korrigeringar i Styrdokumentet och korrläsning av Anne tas med till den uppdaterade versionen som kommer ut före jul?

Ett nytt Dokument – RB Lathundar – ska färdigställas (av CH) för praktiskt bruk i framtiden.

Christer Fällman fick förra mötet uppdrag att skriva en text om rökning till de boende. Texten (nedan) godkändes nu av styrelsen och Christer ska skicka ut den till alla med kontrakt i Regnbågen.

Bästa boende

Styrelsen har samtalat kring rökning i beståndets lägenheter och på balkonger. Vi vill därför be er att visa största hänsyn till era grannar. Denna vädjan görs av omtanke om vår hälsa och den risk för brand som rökning kan medföra i lägenheten. För närvarande diskuterar vår



regering ett förbud mot rökning, redan i dag har 3 av 4 bostadsbolag förbud mot rökning infört i kontrakten. Vi inväntar beslutet och kommer att följa Fastighetsbolaget Micasas riktlinjer.

ÅRSSTÄMMAN BESTÄMS TILL LÖRDAGEN 23/3 15.00. Lokal meddelas senare. **Kallelse** till årsmötet skickas ut **senast 7 mars**. Till kallelsen bifogas dagordning, verksamhetsberättelse, årsredovisning, som granskats av revisorerna, inkomna motioner och styrelsens yttrande över dessa, valberedningens förslag, blankett för fullmakt.

Revisionsberättelse och **verksamhetsberättelse** ska vara styrelsen tillhanda senast sista februari.

Årsbudget och **verksamhetsplan** ska vara klara till Årsmötet

12. Nästa styrelsemöte måndag den 8/1 2024 kl 18.00

Ordinarie Styrelsemöten 2024: 5/2; 4/3 i Borådets lokal.

13. Ordföranden förklarade mötet avslutat.

Protokollet justeras:

Pia Faxén
Ordförande

Christina Hising
Mötessekreterare

Anders Niska
Justerare