



Regnbågens kooperativa hyresrättsförening

Protokoll styrelsemöte nr 88 2024-01-08

Plats: Borådets lokal Sandhamnsgatan 8, Stockholm

Närvarande: Pia Faxén ordförande, Anders Niska vice ordförande, Javier Pellin, ledamot medlemsansvarig, Lars Mononen, ledamot event, Zusanne Ahlin, suppleant event Christina Michal, suppleant event.

Christer Fällman adjungerad kommunikatör, Christina Hising, sekreterare, Anne Friberg ledamot IT ansvarig, deltar via Zoom.

Frånvarande: Björn Jonsson kassör,

§1. Pia Faxén förklarade styrelsemötet öppnat.

§2. Val av mötesfunktionärer: Pia Faxén valdes till mötesordförande, Christina Hising till mötessekreterare och Anders Niska till justerare

§3. Dagordning: Dagordningen fastställdes efter tillägg av Event.

§4. Föregående protokoll godkändes.

§5. Ekonomi och budget: Per mejl från annan ort har Regnbågens behållning kommit från kassören: Regnbågen behållning 2024-01-06

SBAB Placeringskonto ffd 240403. 796.422,00 Sparkonto 187.424,30

Insättningar Ränta 3.067,30 Insats för lgh nr136: 32.993

Nordea Sparkonto 41.038,35 Insättning Ränta. 1.038,35 Transaktionskonto 27.520,77

Utbetalningar större än 999 kr

231208 julbord styrelsen 6.435

231211 Skatteverket 1.967

231222 överfört till SBAB insats för lgh 136: 32.993

231227 Januarihyra för lägenhet 136: 6.774 (återbetalt till RB i början av Jan 24)

231229 bättre mat (lucia kaffe). 6.475

240104 Avgift för Nordea business 1.303,70



Mejl har inkommit från Bokföringsansvarige Susanne Hervordotter angående förslag att minska medlemsinsatserna och att vi inte bör gå med förlust i fortsättningen med tanke på att vi inte får använda räntan på överlåtelseinsatserna.

Styrelsen ger idag uppdraget till kassören Björn Jonsson, att göra en preliminär budget för närmaste framtiden med tanke på de ändrade förutsättningarna, att presentera vid nästas möte.

§5. Barbro Karlsson utredare på Micasa är inbjuden till mötet. Micasa har fått uppdrag från politikerna att utreda /kartlägga behovet av utökat antal äldreboende för Hbt personer. B.K. har via Pia Faxén erbjudit Regnbågen att Blockhyra ett antal inflyttningsklara lägenheter i Kista. En enkät har gått ut till alla medlemmar med förfrågan om intresset och möjlighet att anta erbjudandet. Endast 62 medlemmar har svarat och majoriteten är negativa av många olika skäl. En livlig diskussion utbröt som böljade fram och tillbaka. Det hela utmynnade i att vi var väldigt tacksamma och glada för initiativet från Micasa men att det inte känns som rimligt att nuvarande styrelse med kort varsel skulle kunna ta över ett lägenhetsbestånd rakt av och ansvara för att det uthyres snarast. Vi är fortsatt intresserade att få förslag om nya äldreboenden där vi skulle kunna gå in som ev blockhyrare. Äldreboendeplanering finns i Tensta, slakthusområdet Globen och Blackeberg. På Micasas hemsida kan man få aktuell information.

Barbro Karlsson lämna en bunt broschyrer om Micasas äldreboenden, som vi kan dela ut på tex Årsstämman.

Ett nytt uppföljningsmöte är planerat för delar av styrelsen och representanter för Micasa och även Aud Sjökvist den 16/1 10.00. Tanken är att gemensamt arbeta för grupp / block boenden på andra ställen i stan.

§5. Förfrågan från Stephen Biel, äldre-forskare inom Hbt i Spanien, vill komma till Regnbågen för visning och information. Christer, Javier, Zusanne och Anders tar hand om detta.

§6. Medlemsansökningar och medlemslistor: Fortsatt 288 medlemmar. Fem nya ansökningar har inkommit, alla kvinnor, som godkändes, och får inbetalningsinbjudan. Två `gamla` medlemmar avskrivs pga utebliven betalning trots anmodan.

§7. Besök och visningar: Planering se §5.

§8. Hemsida och Facebook. Inskrivning av lediga lägenheter på hemsidan diskuterades. En del hade tydligen inte fått mejlet eller att det kommit i skräpkorgen, de har klagat till Pia. En kopia av mejlet till medlemmarna kan läggas in på hemsidan och sedan tas bort när kontrakt är klart. Beslut t.v.

§9. Rapporter: Inget aktuellt.

§10. Event: Årsstämman är planerad till 23/3 2024 15.00. Zusanne bokar lokal. Vi önskar Aulan.

§11. Övriga frågor: Javier Pellin har kontaktat en firma nära sitt hem och fått en offert på PIN- sticka att använda i samband med visningar och information. Christer Fällman har godkänt utseendet och vi



kan köpa 300st för en summa av 5.200 sek. Beslut: Javier beställer. Kul om det blir klart till årsstämman.

§12. Nästa styrelsemöte måndag den 5 februari kl 18.00. Nästkommande 4/3, Årsstämma 23/3. Preliminär planering av Styrelsemöten resten av 2024, första måndagen varje månad, uppehåll i juli: 8/4 (1/4 måndag helgdag), 6/5, 3/6, 12/8 (1v. efter Pride veckan), 2/9, 7/10, 4/11, 2/12.

§13. Ordföranden förklarade mötet avslutat.

Protokollet justeras:

Pia Faxén
Ordförande

Christina Hising
Sekreterare

Anders Niska
Justerare