



Regnbågens kooperativa hyresrättsförening
 Protokoll styrelsemöte nr 89 2024-02-05.
 Plats: Borådets lokal Sandhamnsgatan 8, Stockholm

Närvarande: Pia Faxén ordförande, Anders Niska vice ordförande, Björn Jonsson kassör, Christina Hising, sekreterare, Javier Pellin, ledamot medlemsansvarig, Anne Friberg, ledamot IT ansvarig, Lars Mononen, ledamot event, Zusanne Ahlin, suppleant event, Christina Michal, suppleant event.

Frånvarande: Christer Fällman adjungerad kommunikator

§1. Pia Faxen förklarade det styrelsemötet öppnat.

§2. **Val av mötesfunktionärer:** Pia Faxén valdes till mötesordförande, Christina Hising till mötessekreterare och Anders Niska till justerare

§3. **Dagordning: Dagordningen fastställdes.**

§4. **Föregående protokoll godkändes**

§5. **Ekonomi och budget.** Aktuella kontouppgifter: Bank 240204

SBAB: Lgh insatser 796 422,00 kr

rörligt kto 187 424,30 kr **Insats lgh 136:** 32 993.00

summa SBAB 983 846,30 kr

Nordea transkto 51 724,87SEK **sparkto** 41 038,35SEK **summa Nordea** 92 763,22

Betalningar jan över 999 kr

2024-01-04 Nordea årlig avgift 1 303,70SEK

Kända kommande betalningar under februari 2024

Styrelsearvoden 14 x 990 – 13860

(styrelse 9, revisorer 2, valbered 3)

Ev reglering av lgh 136 ca 30 000)

Diskussion om användning ränteintäkterna från lgh insatserna. Pengarna kan användas för de boende i form av buffert för reparationer, trivselaktiviteter med mera **Vi beslutar** att ett möte för de boende ska anordnas efter årsmötet där riktlinjer för hur dessa pengar ska kunna utnyttjas på bästa sätt för och med de boende.

Pia ska också ta kontakt med Aud och höra om hennes bedömning, hur medlen bäst kan användas lagligt och enligt stadgarna.

Beslut att alla som säger upp sitt medlemskap efter 2024-01-01 ska få tillbaka medlemsinsatsen på 200 alternativt 300 sek.

Vi fick ett budgetförslag, från kassören Björn, som ska godkännas vid det konstituerande mötet 23/3.

§6. **Medlemsansökningar och medlemslistor:** Aktuellt medlemsantal är 294. Två nya medlemmar har ansökt och de uppfyller kriterierna. Info om åldersgrupper: 50 medlemmar bor inte i Stockholm

Regnbågens Kooperativa Hyresrättsförening, Sandhamnsgatan 6, 115 40 Stockholm.

Org. nr. 769621-6147 • Plusgiro 59 96 29-3 • www.regnbagen.net • info@regnbagen.net



län. 69% är män och 31% är kvinnor (transpersoner?). 71 personer är yngre än 55år. 223 personer är 55 år eller äldre. Flest inom åldersgruppen 51–75.

§7. Besök och visningar: Ms Frances Sagala, Australiens ambassadör i Sverige, eventuellt tillsammans med medarbetare, besöker Regnbågen för info och visning 6/3 2024 kl. 14.00. Fika med svensk semla föreslås, laktosfri för Anne i så fall.

§8. Hemsida och Facebook: inget nytt.

§9. Rapporter: Brev från två medlemmar i Malmö, Bo Pettersson och Martin Olsson De undrar hur fortsatt expansion av Regnbågens boende är tänkt. Ny styrelse på ny plats eller ”understyrelser” av något slag i framtiden. Javier besvarar brevet och ger besked om hur vi för närvarande hanterar frågan.

Haukur Hannesson planerar ta över föreningens bokföring efter Årsstämman. Han behöver ett avtal med samma villkor som Susann Hervordotter samt tittar- och utbetalningsbehörighet på bankerna. Tillgång till Bokföringssystemet i Wisma samt behörighet som deklaraationsombud. Björn och Anders hjälper till med detta.

Brev från Lars Holm. Han med flera anser att man inte ska behöva betala full hyra när man inte kunnat bo i en lägenhet en viss tid på grund av nödvändiga reparationer. Anders besvarar brevet och informerar om att vi efter Årsstämman ska ordna ett möte för boende där regler för dessa problem ska sättas upp.

Rapport från mötet 16/1 med Barbro Karlsson, utredare Fastighetsutveckling från Micasa, Aud Sjökvist och flera från styrelsen. Finns det något annat sätt att förmedla fler lägenheter till Regnbågen? Blockhyra upplevs som krångligt. Annan typ av lägenhetsförmedling? Inga svar gavs. **Vi beslutar på detta möte** att skriva ihop och skicka en enkät till alla medlemmar och förhoppningsvis få en bild av vad medlemmarna helst vill bo och hur. Erbjudna en projektgrupp för intresserade att arbeta inom med dessa frågor. Javier, Pia och Anders ska ta fram ett enkätförslag före Årsstämman.

§10. Event: Årsstämma 23/3 i Aulan, förtäring Korv med bröd samt dryck föreslås. **Boende möte** på Rio efter Årsstämman **kombinerat med planeringsmöte** för styrelsen. **Medlemsmöte senare** i vår eller tidig höst. Pia ringer **Charlotte Fagerstedt för ett möte med genomgång av hennes rapport** från intervjuerna om hemtjänst och hemsjukvård förra året. Inbjudan då till alla medlemmar att komma och lyssna.

§11. Övriga frågor: Rapport från Valberedningen. Förslag till kassör saknas Anders och Pia ska intervjua en kvinna som är intresserad av styrelsearbete, denna vecka.

§12. Nästa styrelsemöte måndag den 4/3 2024 kl. 18.00. Årsstämma 23/3. Preliminär planering av Styrelsemöten resten av 2024, första måndagen varje månad, uppehåll i juli: 8/4 (1/4 måndag helgdag), 6/5, 3/6, 12/8 (1v. efter Pride veckan), 2/9, 7/10, 4/11, 2/12.

§13. Ordföranden förklarade mötet avslutat.



Protokollet justeras:

Pia Faxén
Ordförande

Christina Hising
Mötessekreterare

Anders Niska
Justerare