



Regnbågens kooperativa hyresrättsförening

Protokoll styrelsemöte nr 92 2024-05-06.

Plats: Borådets lokal Sandhamnsgatan 8, Stockholm

Närvarande: Pia Faxén ordförande, Anders Niska vice ordförande, Martin Holst kassör, Christina Hising, sekreterare, Javier Pellin, ledamot medlemsansvarig, Anne Friberg, ledamot IT ansvarig, Lars Mononen, ledamot event, Göran Ström suppleant.

Frånvarande Christian Abi-Khalil suppleant, Christer Fällman adjungerad kommunikator.

1. Pia Faxén förklarade det styrelsemötet öppnat.
2. Val av mötesfunktionärer: Pia Faxén valdes till mötesordförande, Christina Hising till mötessekreterare och Anders Niska till justerare.
3. Dagordning: Dagordningen fastställdes.
4. Föregående protokoll korrigerades **under punkt 5 Ekonomi**. Konto ställning i SBAB ska vara:

Lgh-insatser 0.00kr **rörl konto** 824 832,56 i väntan på bindning. Summa SBAB 1 012 256,86 kr.
Protokollet lades till handlingarna.

5. Ekonomi och budget. Ekonomisk status 2024-05-06

SBAB:

Placeringskonto; 796 422 kr, ränta 3,92 %, bundet till 2025-04-22

Sparkonto; 215 834,86 kr, obundet, ränta i dagsläget 3,5%

Nordea:

Sparkonto: 41 038,35

Plusgirokonto: 6 369,17

Största transaktionerna april fram till nu:

Lunch Bomöte 4490 kr

3 st inbetalningar a 1100 kr

Utlägg blommor till årsmötet via Lars M: 920 kr.

Pins 5913 kr.

Martin ska granska budget- dokumenten som vi fått från Haukur och redovisa lite mer vid nästa möte.

6. Medlemsansökningar och medlemslistor: Vi har nu 301 medlemmar i föreningen och fem personer har ansökt om medlemskap. Fyra män och en kvinna, alla uppfyller våra kriterier.

7. Besök och visningar. Inget nytt.



8. Hemsida och Facebook. En trailer finns nu på hemsidan från programmet i australiskt TV om Julie Peters, som spelades in i Aulan förra året. En länk finns också till hela programmet.

Hyresuppgifterna på nätet behöver uppdateras. Martin tar reda på aktuella uppgifter.

9. Rapporter: Bomötet den 30 april blev väldigt lyckat och man kunde vara på takterrassen. Göran som gjort själva jobbet före, upplevde mycket gott samarbete med restaurangen 580m2 i huset och Karin på Rioträffen. 20/33 inbjudna boende kom inklusive 3 styrelseledamöter. En icke-boende styrelseledamot samt 3 närstående icke-boende. Vi bestämde att inte kräva in matpengar från icke-boende denna **första gång** med det nya arrangemanget, det får betraktas som ett pilotmöte/fest. I fortsättningen ska vi vid dessa boende arrangemang med betalning ur ”räntekontot för lgh-insatserna” **ta betalt för mat till självkostnadspris** för icke-boende partners och icke-boende styrelsemedlemmar eftersom dessa medel endast ska användas för de boendes bästa. Styrelsen ska bjudas in till dessa möten för att befrämja samarbetet mellan styrelsen och de boende.

10. Event. Lars och Göran startar planering av **medlemsmötet den 23/5** då Charlotte Fagerstedt (Socialstyrelsen) tillsammans med Lisette Wahlroth kommer och redogör för **Rapporten: Kommunal vård och omsorg för äldre hbtqi personer.** Lättare tilltugg, dricka. Lokal Aulan 16.30. Föredragningen börjar 16.45 och pågår ca 1 timme. **Inbjudan snarast.**

Inför Pride planeras Picknick på Gärdet onsdagen 31/7 kl 15-17. Öppet hus i Aulan torsdagen 1/8 kl 15-19.

Grillkväll utanför Rioträffen med inbjudan till hela husen 6 + 8 ? föreslås.

Spontanmöte i borådets lokal **under Mello 11/5** för de som vill se på TV tillsammans i huset. Alla tar så fall med det de vill äta eller dricka. Göran undersöker intresse.

Öppet hus kvällstid i Aulan preliminär bokas 17/10 med inbjudan till medlemmar före.

Medlemsmöte med musik /uppträdande senare i höst ska diskuteras. Tips till eventgruppen emottages gärna.

11. Övriga frågor. Javier har färdigställt enkäten med hjälp av sin sambo. Anders ska får korr-läsa innan vi skickar ut. Javier redogör för det bordlagda ärendet där en person i samband med stroke sagt upp sitt medlemskap och nu vill ha tillbaka sin köplats. Efter diskussion beslöt vi enhälligt att personen får tillbaka sin köplats under förutsättning att hon betalar in de uteblivna årsavgifterna. Liknande händelser får hanteras individuellt och humant i fortsättningen.

Orviko Hyvönens lägenhetskontakt var inte omskrivet efter hennes fru Sonjas död. Pia kontaktade Aud S och fick besked om man bara kan stryka Sonjas namn.

En blankett är framtagen där hyresgäster ska skriva in närstående med namn och telefon och om någon/ra har nycklar till lägenheter. Ska delas ut till alla. (Pia)

Fyra **Brickor för inpassering** ska beställas och betalas av styrelsen för att lånas ut till de styrelsemedlemmar som bor utanför regnbågen.



Bakgrundkontroll av nya lägenhetsinnehavare diskuterades intensivt. Vi bör begära boende referens helt klart. Väldigt mycket information finns nu för tiden från öppna källor som Facebook, Mr Koll, Birthday, Ratsit, hitta.se med flera. Vi beslutade att använda oss av dessa möjligheter i första hand.

Anne ska lägga in en formulering på hemsidan där det framgår att bakgrundkontroll kan förekomma.

På förekommen anledning diskuterades om man kan gå in i en lägenhet och inspektera som hyresvärd. Det kan man göra om man säger till i förväg och har särskilda skäl/misstankar om misskötsel, enligt hyreslagen.

12. Nästa styrelsemöte måndag den 3 juni 2024 kl 18.00. **Preliminär planering** av Styrelsemöten resten av 2024, första måndagen varje månad, uppehåll i juli: 12/8 (1v. efter Pride veckan), 2/9, 7/10, 4/11, 2/12.

13. Ordföranden förklarade mötet avslutat.

Protokollet justeras:

Pia Faxén
Ordförande

Christina Hising
Mötessekreterare

Anders Niska
Justerare