



Regnbågens kooperativa hyresrättsförening
Protokoll styrelsemöte nr 98 2024-12-02
Plats: Borådets lokal Sandhamnsgatan 8, Stockholm

Närvarande: ordförande, Anders Niska vice ordförande, kassör, Christina Hising, sekreterare, Javier Pellin, ledamot medlemsansvarig, Anne Friberg, ledamot IT ansvarig, Lars Mononen, ledamot event, Göran Ström suppleant.

Frånvarande: Pia Faxén, Christian Abi-Khalil, Martin Holst, Christer Fällman,

§1. Anders Niska förklarade styrelsemötet öppnat.

§2. Val av mötesfunktionärer: Anders Niska valdes, i Pia Faxens frånvaro, till mötesordförande, Christina Hising till mötessekreterare och Göran Ström till justerare

§3. Dagordning: Dagordningen fastställdes efter tillägg under Övrigt.

§4. Föregående protokoll godkändes efter korrigering. Christian Abi-Kahlil deltog inte i förra styrelsemötet nr 97.

§5. Ekonomi och budget: SBAB: Placeringskonto; 796 422 kr, ränta 3,92 %, bundet till 2025-04-22
Sparkonto; 215 834,86 obundet, ränta i dagsläget 2,3 % **Nordea:** Sparkonto: 6038,35 kr
Plusgirokonto: 40 890,40 kr

Största transaktioner:

cirka 86 inbetalningar på 300 kr för årsavgiften.

Ansvarsförsäkring IF 3159 kr

Utbetalning 31256 Lars Lundholm, insats åter

En ny medlem har betalat in 1100 kr

Julbord 3960 kr

§6. Medlemsansökningar och medlemslistor: Inga nya ansökningar. Två medlemmar (sambor) har ansökt om utträde ur föreningen. De efterskänker medlemsinsatsen på 200sek. Aktuell antal medlemmar 313.

§7. Besök och visningar: Inget nytt. Studenter från Augustana College, Illinois USA, kommer, som tidigare bestämts, 17 januari för information och visning av Regnbågen. Pia och Anders sköter planeringen.

§8. Hemsida och Facebook: Äldreborgarrådet i Stockholms stad, Torun Boucher, Vänsterpartiet, bjöd nyligen in Regnbågens ordförande Pia Faxén och dess grundare Christer Fällman, till ett möte för att tala om behovet av HBT-bostäder för äldre, enligt anteckning på hemsidan 13/11. Anders tar kontakt med Pia och Christer för att få en rapport från mötet.

§9. Rapporter: Åtta förtroendevalda inklusive Aud Sjökvist deltog i Jullunchen, som blev middag på Stortorgskällare 22/12. Vi hade en trevlig kväll med mycket god mat i småmysig miljö.

Regnbågens Kooperativa Hyresrättsförening, Sandhamnsgatan 6, 115 40 Stockholm.

Org. nr. 769621-6147 • Plusgiro 59 96 29-3 • www.regnbagen.net • info@regnbagen.net



§10. Event: Göran har planerat och bokat Adventskaffe den 13/12 kl 17-21 på 580m² Restaurang& Bar. Till ett pris på 100sek per person får vi en enkel smörgås med ”juligt” pålägg och vego alternativ, lussebulle och pepparkaka, som vi sköljer ned med glögg och kaffe. En välgjord inbjudan finns, som med ett par korrigeringar skickas ut snarast med OSA till Göran.

§11. Övriga frågor: Anders har fått ett brev från Barbro Karlsson med erbjudande om möjlighet att blockhyra nyrenoverade **lägenheter i Enskededalen**, som blir klara för inflyttning till sommaren 2025. Pia ska ta kontakt med Barbro Karlsson för mer info om antal, läge osv och eventuell snabb visning för oss av lägenheterna.

Lägenheter i kvarteret Vasen i Wasastan, Kadettgatan 1 är klara med renovering i senare delen av 2025. Detta objekt verkar synnerligen passande för våra medlemmar, detta ska också diskuteras med Barbro. Information och bilder finns på Micasa's hemsida. Javier har också skickat en länk i vår grupp på Whats up. Dessa lägenheter var inte med i enkäten.

Vi måste smida medan järnet är varmt. Vilken typ av kontrakt ska vi skriva med Micasa om det blir aktuellt? Blockhyra är krångligt ! kanske skulle Regnbågens styrelse agera förmedlare av lägenheterna i stället, på det sätt som Föreningen Konsthuset har, enligt Anne F. Viktigt också att vi försöker få kontakt med lokala politiker, som kan stödja oss förslagsvis Äldreborgarrådet se §8.

Vi har fått kontrakt med **HLR hjälpen om hjärtstartare**. Fyra års hyra 332sek månaden. Vi har option på rabatterad undervisning inom 2 månader men väljer att kontakta Röda Korset för kostnadsfri undervisningsomgång efter nyår. Anders och Pia går ut med en inbjudan till de boende till kurs i HLR inklusive hjärtstartare.

Vi beslöt att Styrelseprotokoll, Beslutslista, Ekonomi och Bokföringsprotokoll samt Årsstämmomöte och revisionsberättelse ska **förvaras i plåtskåpet på Sandhamnsgatan 8**, i förrådet på våning 8. Anders och eventuellt Christer har nyckel till skåpet. Där finns möjlighet att lägga in pärmar årsvis, före kommande Årsstämma.

Styrdokumentet är nu uppdaterat för iår. Jag (CH) ska göra en Pdf och skicka ut till de förtroendevalda.

Årsstämma 2025 bestäms till **lördagen 22 mars kl 15.00 i Aulan Sandhamnsgatan 8 nb.**



§12. Nästa styrelsemöte måndag den 13 januari 2025 kl 18.00 i Borådets lokal.

Preliminära datum för möten 2025 första måndagen i varje månad utom juli:

3/2; 3/3;7/4,5/5;2/6;4/8;1/9;6/10;3/11:8/12.

§13. Ordföranden Anders Niska förklarade mötet avslutat.

Protokollet justeras:

Anders Niska
Ordförande

Christina Hising
Mötessekreterare

Göran Ström
Justerare