

Konstituerande styrelsemöte i Regnbågens kooperativa hyresrättsförening den 23 mars 2024.

Närvarande: Pia Faxén, Anders Niska, Martin Holst, Javier Pellin, Lars Mononen, Christina Hising.

Frånvarande: Göran Ström, Christian Abi-Khalil, Anne Friberg

§ 1 Mötets öppnandes av Pia Faxén.

§ 2 Val av mötesfunktionärer

- Ordförande Pia Faxén
- Sekreterare Christina Hising
- Justerare Anders Niska, Pia Faxén

§ 3 Fastställande av dagordning, godkännes.

§ 4 Konstituering

Styrelsen konstituerar sig, dvs. beslutar om fördelningen av posterna inom styrelsen.

- Vice ordförande Anders Niska
- Kassör Martin Holst
- Medlemsansvarig Javier Pellin
- Sekreterare Christina Hising
- IT ansvarig Anne Friberg
- Eventansvarig/a: Lars Mononen talesperson, Göran Ström och Christian Abi-Khalil biträdande. Fastställs vid nästa styrelsemöte.
- Visningsansvariga i första hand, Pia Faxén, Anders Niska och Anne Friberg.

§ 5 Firmatecknare Pia Faxén och Martin Holst

Styrelsen utser vem eller vilka som får företräda föreningen och teckna dess firma, enskilt eller tillsammans. Pia Faxén, Martin Holst, Anders Niska och Javier Pellin.

§ 6 Adjungering: Christer Fällman adjungeras utanför styrelsen. Inget arvode beslutat t.v.

§ 7 Delegationsordning



REGNBÅGEN

BOENDE FÖR ÄLDRE HBT-PERSONER

Beslut om fastställande av delegationsordning som reglerar dels vilka frågor styrelseledamöter är behöriga att handlägga på egen hand, dels vilka beloppsgränser som då gäller. Handlägges gemensamt vid styrelsemöten.

§ 8 Budget

Beslut om fastställande av budget för verksamhetsåret 2024. Förslag finns. Beslut vid senare möte efter genomgång på kommande planeringsdag 9/4 2024.

§ 9 Verksamhetsplan godkännes för 2024.

§ 10 Ändring av uppgifter till Bolagsverket (Pia F och Christina H) och banker (Martin H.) genomföres efter att vi fått justerat protokoll från Årsmöte

§ 11 Övriga frågor: Inbjudan till Boendemöte och planeringsmöte för styrelsen 9/4 ska skickas snarast genom Christina H.

§ 12 Mötets avslutande

§ 13 Nästa Styrelsemöte 8/4 18.00 i Borådets lokal Sandhamnsgatan 8, 3 tr.

Preliminär planering av Styrelsemöten resten av 2024, första måndagen varje månad, uppehåll i juli: 6/5, 3/6, 12/8 (1v. efter Pride veckan), 2/9, 7/10, 4/11, 2/12.

Christina Hising sekreterare

Pia Faxen justerare

Anders Niska justerare

VERKSAMHETSPLAN 2024

Regnbågens uppgift är att verka för medlemmar och hyresgäster i enlighet med föreningens stadgar.

Verksamhetsplanen bygger på att dels verka för ett bra boende för hyresgästerna på Sandhamnsgatan 6 och dels att informera och skapa gemenskap mellan föreningens alla medlemmar.

Minst ett medlemsmöte arrangeras under året. Övriga evenemang kan komma att initieras av styrelse och såväl som medlemmar.

Möten för de boende på Sandhamnsgatan ansvarar de boende för.

Fortlöpande kontakt planeras med förvaltare Gustav Wijnblad på Förvaltningsområde Södra innerstaden på Micasa. Detta för att bland annat följa upp information om Regnbågens Seniorboende.

Många grupper vill besöka Regnbågens boende för att få mer information om verksamheten och visning av lokaler/lägenheter. Antal besök personliga eller i grupp under 2024 bör bli cirka 10 (beräknat på besök 2023). De som ansvarar för och genomför guidningen får ekonomisk kompensation i enlighet med styrelsebeslut.

Vi planerar ett eventuellt deltagande i Stockholm Pride om möjlighet finns och tid kan avsättas.

Det är många som står i föreningens kö, vilket ställer krav på fortsatt arbete med att öka lägenhetsbeståndet inom föreningen, fortsatt kontakt med Micasa och Barbro Karlsson som är utredare inom fastighetsutveckling. Barbro Karlsson undersöker efterfrågan för fler seniorbostäder med hbt-inriktning. Micasa har fått uppdrag i Stockholm stads budget 2024 att påbörja ett sådant arbete om intresse finns.

Regnbågen fortsätter sprida kunskap om seniorboende för hbt-personer. Det sker bl.a. genom besök av företrädare för olika kommuner, regioner, föreningar och företag. Samt besök av olika intressegrupper som kan gynna vårt syfte med föreningen och boendet.

Anders Niska från Regnbågens Kooperativa Hyresrättsförening är föreningens kontaktperson i RFSL.