



Regnbågens kooperativa hyresrättsförening

Protokoll styrelsemöte nr 99 2025-01-13.

Plats: Borådets lokal Sandhamnsgatan 8, Stockholm

Närvarande: Pia Faxén ordförande, Anders Niska vice ordförande, Christina Hising, sekreterare, Javier Pellin, ledamot medlemsansvarig, Anne Friberg, ledamot IT ansvarig, Lars Mononen, ledamot Event, Göran Ström suppleant. Christer Fällman adjungerad kommunikator deltar via Zoom.

Frånvarande: Martin Holst kassör, Christian Abi-Khalil

§1. Pia Faxen förklarade det styrelsemötet öppnat.

§2. Val av mötesfunktionärer: Pia Faxén valdes till mötesordförande, Christina Hising till mötessekreterare och Anders Niska till justerare

§3. Dagordning: Dagordningen fastställdes med tillägg under övrigt.

§4. Föregående protokoll genomlästes och korrigerades:

I §11, andra stycket, handlar det om **Stiftelsen Konstnärshem** och deras sätt att förmedla lägenheter och inget annat. (www.konstnarshem.com)

Plåtskåpet där vi förvarar Regnbågens arkiv finns på **Sandhamnsgatan 6, förrådet våning 8.**

§5. Ekonomi och budget: Regnbågen december 2024

SBAB Placeringskonto; 796 422 kr, ränta 3,92 %, bundet till 2025-04-22

Sparkonto; 223508 obundet, ränta i dagsläget 2,3 % (per 250110)

Nordea: Sparkonto: 6639,52 (250110) Plusgirokonto: 23337,45 (250110)

Största transaktionerna: 2170 hjärtstartare dec-mars, 30452 återbet
insats Elmerup. 43 årsavgifter inbetalda

Diskussion om hur man skulle kunna förenkla inbetalningar till Regnbågen med Swish och QR kod och eller ORC nummer. Martin får uppdrag att undersöka möjligheterna. Pia kontaktar honom.

§6. Medlemsansökningar och medlemslistor: Medlemmar 313 vid årsskiftet. Vi har fått fyra nya ansökningar om medlemskap, tre män och en kvinna, som uppfyller våra kriterier. 147 medlemmar har betalat in årsavgiften. Påminnelse har gått ut.

Positiva svar från 21 personer (inklusive 3 par) på vår förfrågan att flytta in i eventuella lägenheter i Enskededalen i närtid har inkommit. Flera personer har också anmält intresse att hjälpa till i

Regnbågens Kooperativa Hyresrättsförening, Sandhamnsgatan 6, 115 40 Stockholm.

Org. nr. 769621-6147 • Plusgiro 59 96 29-3 • www.regnbagen.net • info@regnbagen.net



uppbyggnadsarbetet. Två ifrån Malmö och tre ifrån Stockholm. **Javier har skrivit till Barbro Karlsson** med frågor om hyreskostnader och önskemål om visning av huset. En grupp i styrelsen ska bildas under ledning av Javier, som ska jobba vidare utifrån det svar vi förväntar oss från Barbro Karlsson inom kort. Javier sammankallar då ett extramöte med gruppen för att gå vidare i projektet.

Ett **medlemsärende** har kommit till Javier. Två kvinnor, långvariga sambor, ska separera och önskar att överlåta ett lågt könummer till den som har ett högt. Efter **samtal med Aud S under mötet** framkommer att inget i våra stadgar (§7 om överlåtelse av kötid) hindrar detta, men att vi ska begära in ett Bodelningsavtal mellan parterna, som underlag. Javier har fortsatt kontakt med paret.

§7. Besök och visningar: 23 sjuksköterskestuderanden och lärare från Milwaukee, Wisconsin kommer till Regnbågen för visning och information om boendet den 17/1. Träff med information i Borådets lokal och filmvisning med efterföljande lunch på Restaurang 580 m² Mat&Bar planeras. Fika på Rio med Karin. Visning av lägenhet. Anders, Pia och Göran håller i trådarna.

Torun Boucher, kulturborgarråd, ska bjudas in för ett uppföljande möte och information om de eventuella nya lägenheterna. Dagens möte framhöll att vi i samband med det mötet även ska ta upp möjligheten att få blockuthyrning i Kvarteret Vasen i Wasastaden. Oklara besked om hur Micasa ställer sig till detta. Är det Enskededalen **och eller** Kv. Vasen i Wasastan, som ligger i pipeline för oss!?

§8. Hemsida och Facebook: Senast är en rapport från Lucia-kaffet 13/12 inlagt.

§9. Rapporter: Rapport från mötet med Micasa 4/11 2024 bifogas. Referat från Zoom mötet 18/12 2024 bifogas. Adventsmötet 13/12 2024 blev ett trivsamt möte med tyngdpunkten på samhörighet och umgänge. Ett 30 tal medlemmar kom och lokalen kändes lite stor. Mindre lokal nästa år om vi inte har någon inbjuden artist.

§10. Event: Möte med Torun Boucher planeras. **Årsstämma** lördagen den 22 mars i Aulan kl 15.00. Informationsstund med efterförhandlingarna med uppdatering angående förhandlingar med Micasa planeras. Enligt tidsplanen inför Årsstämman ska Medlemmarna informeras innevarande vecka om Datum Tid och plats för mötet. Christer Fällman skickar ut det separat denna vecka. Mer info och påminnelse i kommande Medlemsblad.

§11. Övriga frågor: Christer undrar om det är många förfrågningar om vilken Köplats en har på kölistan. Världigt få enligt Javier. Inget problem för närvarande.

Önskemål från Javier att vi bör ha en bättre, enklare och snabbare **kommunikation inom styrelsen** mot bakgrund av en del missförstånd som uppstått i samband med ett tidigare möte. Återkoppling inom 24 till 48 timmar är rimligt.

Vi beslöt att vi **ska kommunicera oss emellan med WhatsApp** i första hand. Man kan även skicka dokument den vägen. Sms har blivit en bedrägerikanal och eposten trasslar in oss i trådar. Alla är i befintlig styrelse är med i **Gruppen RB styrelse med loggan** och Javier är administratör som kan lägga till och ta bort medlemmar.



§12. Nästa styrelsemöte måndag den 3/2 i Borådets lokal 18.

§13. Ordföranden förklarade mötet avslutat.

Preliminära datum för möten 2025 första måndagen i varje månad utom juli:

3/3; 7/4, 5/5; 2/6; 4/8; 1/9; 6/10; 3/11: 8/12.

Protokollet justeras:

Pia Faxén
Ordförande

Christina Hising
Mötessekreterare

Anders Niska
Justerare

BILAGOR

1 Möte med företrädare för fastighetsbolaget Micasa 4/11 2024

2 Zoom möte 2024-12-18

3 Förfrågan till alla medlemmar i Regnbågen

Möte med företrädare för fastighetsbolaget Micasa

Barbro Karlsson utredare vid Micasa, inbjöds till Regnbågen de 4/11 2024 för en presentation av svaren Frågeenkäten, som skickats ut till 267 medlemmar i Regnbågen (åldersgrupp 55 +) i maj 2024. Sammanlagt 25 frågor.

Frågeställningen var:

Hur ser du på eventuellt nytt framtida seniorboende för HBT personer i Stockholm.

Svarsfrekvens 66,7% (267 utskick och 178 svar)

Närvarade vid mötet var Pia Faxén, Christina Michal, Anders Niska, Javier Pellin, Christina Hising.

Javier Pellin redogjorde för resultatet av enkät med ett väldigt väl genomarbetad Power Point presentation.

Barbro Karlsson var positivt överraskad av den de fakta som faktiskt kunde utläsas av enkäten och imponerad av den fina presentationen. Hon tog till sig att det är så pass många av våra medlemmar som är beredda att söka sig till HPT äldreboende inom 1–4 år (44) eller 1-10 år (63) sammanlagt 107 personer. Vi som medverkade fick tillfälle att diskutera olika möjligheter till utökat HPT boende för äldre. Möjligheten att utöka antalet lägenheter på



Sandhamnsgatan 6 och/eller 8 diskuterades, liksom möjligheten att bilda en ny blockuthyrning i Hjorthagen eller Johanneshov/globen området. Dessa två områden fördrogs av de flesta i enkäten före övriga planerade nybyggnadsområden inom Micasa. De kom fram att Micasa kommer att renovera ett flertal centralt belägna gamla äldreboenden ex "Fridhem" vid Fridhemsplan och i detta sammanhang kan man också tänka sig att planera in blockboende. Aktivitetscenter kommer att planeras in på alla nya och "nygamla" äldreboenden i framtiden.

Vi framhöll att det är viktigt med framförhållning, för medlemmarnas planering, om man tänker sig att öppna ett nytt blockboende.

Fastighetsbolaget Micasa har hand om stadens vård och omsorgsboenden med några få undantag, Privata och Stiftelser.

Barbro Karlsson får en kopia av presentationen och tar med sig informationen och synpunkterna till Micasa ledningsgrupp. Vi kommer att få återkoppling så småningom.

Zoom möte 2024-12-18

Regnbågens kooperativa hyresrättsförening

Mötet sammankallas med anledning av att Regnbågen fått ett erbjudande om lägenheter för eventuell blockuthyrning från Micasa.

Närvarande: Pia Faxén ordförande, Anders Niska vice ordförande, Christina Hising, sekreterare, Javier Pellin, ledamot medlemsansvarig, Anne Friberg, ledamot IT ansvarig, Christer Fällman adjungerad kommunikator deltar via Zoom.

Pia Faxén redogjorde för fastigheten som består av lägenheter i större eller mindre korridorer, mellan 9 och trettio lägenheter. Nyrenoverade till ungefär den standard som är på regnbågen. Gemensamhetslokaler finns som hobbyrum med mera. I det intilliggande centrum Enskede torg finns även badhus. T bana station Sandborg ligger på ett par minuters avstånd. Restid till T Centralen 13 minuter. Inflyttning planeras april till juni/ juli 2025. Hyreskostnader är inte fastställda i dagsläget.

Micasa (Barbro Karlsson - kontaktperson) önskar nu få veta om Regnbågens styrelse är intresserad att administrera en ny blockuthyrning vid Enskede torg och hur stort intresse som finns i föreningen att flytta till Enskededalen tidigt nästa år.

Efter diskussion under mötet utmynnar det i en förfrågan, som ska skickas ut till alla medlemmar enligt bifogade kopia.



Vi vill ha svar på vilka /hur många som kan tänka sig att flytta in till Enskededalen tidigt nästa år och vilken typ av lägenhet de då önskar.

Svaren är inte bindande. Utgående från svaren på vår förfrågan får vi i styrelsen arbeta vidare med projektet i samarbete med Micasa.

Svar på förfrågan önskas senast 7 januari 2025.

Vid pennan Christina Hising

Förfrågan till Regnbågens alla medlemmar

Hej alla medlemmar!

Regnbågens Seniorboende har blivit kontaktad av Micasa som efterfrågat intresset för att blockhyra ett antal lägenheter till de som är köande medlemmar i Regnbågens Kooperativa Hyresrättsförening

Fastigheten ligger i Enskededalen och lägenheterna är renoverade. I fastigheten finns det gemensamma lokaler som t.ex. ett hobbyrum, biorum och rörelserum. Fastigheten ligger centralt i centrum vid Enskede torg och i närheten ligger ett badhus. Närmaste tunnelbanestation är Sandsborg och endast två minuters promenad från fastigheten.

Inflyttning är beräknad fr.o.m. april fram till sommaren 2025. Hyrorna är ännu inte fastställda.

Styrelsen i Regnbågens Seniorboende önskar att veta hur många som skulle vara intresserade av en lägenhet i Enskede. Svara till denna adress med vändande post om du är intresserad och uppge även önskad storlek av lägenhet 1ROK, 2ROK alternativt 3ROK.

För de som är intresserade och flyttar in i någon av lägenheterna i fastigheten vill vi upplysa om att det förväntas att man deltar i verksamheten. I processen kommer vi att utreda om de nya lägenheterna ska ligga under Regnbågens Seniorboende på Gärdet eller om lägenheterna ligger under en egen förening.



Denna intresseanmälan är inte bindande. Styrelsen önskar endast att undersöka intresset.

O.S.A senast 7 januari.

Se länken för mer information:

<https://bostad.stockholm.se/nyproduktion/dalen/>

Med vänliga hälsningar om en God Jul & Gott Nytt År.

Styrelsen

Regnbågens Seniorboende

www.regnbagen.net