



Regnbågens kooperativa hyresrättsförening

Protokoll styrelsemöte nr 100 2025-02-03.

Plats: Borådets lokal Sandhamnsgatan 8, Stockholm

Närvarande: Pia Faxén ordförande, Anders Niska vice ordförande, Martin Holst kassör, Christina Hising, sekreterare, Anne Friberg, ledamot IT ansvarig, Lars Mononen, ledamot event, Göran Ström suppleant. Javier Pellin deltar via Zoom.

Frånvarande: Christian Abi-Khalil, Christer Fällman

§1. Pia Faxen förklarade det styrelsemötet öppnat.

§2.Val av mötesfunktionärer: Pia Faxén valdes till mötesordförande, Christina Hising till mötessekreterare och Anders Niska till justerare

§3. Dagordning: Dagordningen fastställdes. Årsstämmen planering under Övrigt.

§4. Föregående protokoll godkändes **med tillägg:** Anders Niska blir **nyckelansvarig** till plåtskåpet med Regnbågens arkiv.

§5. Ekonomi och budget:

SBAB:Placeringskonto; 796 422 kr, ränta 3,92 %, bundet till 2025-04-22

Sparkonto; 223 508,57 obundet, ränta i dagsläget 2,05 %

Nordea:Sparkonto: 56 639,52 (överförde 50 tkr från pg till spar)Plusgirokonto: 40 746,45

Största transaktionerna:

Insättningar: 3 medlemsinbetalningar à 1200 kr. En återbetalning insats

30 tkr Christina Michal. Uttag: årsavgift Nordea 1307 kr

Cirka 107 årsavgifter inbetalda. Även några på 200.

§6. Medlemsansökningar och medlemslistor: Medlemsantal 313, dagens datum. Tre medlemmar har av sagt sig medlemskap. Två av dem efterskänkte medlemsavgiften. 252 medlemmar har betalt årsavgiften före 31/1. Sex personer har ansökt om medlemskap. Godkända enligt våra kriterier.

§7. Besök och visningar: Äldre- och kulturborgarrådet Torun Boucher, tillika ordförande i Micasas styrelse, uteblev från planerad visning och information av Regnbågen på grund av sjukdom 3/2. Två medarbetare pressekreteraren Stefan Runfeldt och Robert Mjönberg suppleant i Micasas styrelse kom i stället och var helt nöjda med informationen och rundvandringen. Pia, Anders, Javier och Göran guidade.



§8. Hemsida och Facebook: Uppdaterade hyror är inlagda på hemsidan samt bilder och information om besöket från Milwaukee, USA.

§9. Rapporter: Besöket av de 23 studenterna och lärarna från Milwaukee blev mycket lyckat och vi har fått ett varmt tack från dem efteråt. Stort tack till Pia, Anders och Göran som hjälptes åt med arrangemanget. Se hemsidan.

§10. Event: Årsstämma 22/3 högsta prioritet. Förslag till gemensamt TV tittande/festande med de boende vid Mello-finalen 8/3 diskuterades. Regnbågen har fått inbjudan att delta på ett möte om programmet till Pride House i sommar. Anders Niska deltar 18/2. Tillfälle att få insyn/påverkan på programplaneringen?

§11. Övriga frågor: Årsstämma 22/3: Vi har fått revisorns berättelse påskriften digitalt av Susann Hervordotter och Gabriella Höstfält, där styrelsen beviljas ansvarsfrihet. Dokumentet godkännes av styrelsen.

Årsredovisningen från Haukur Hannesson godkännes i princip, men tillfälle ges att läsa igenom dokumentet till nästa styrelsemöte 3/3 och då påskrift av alla i styrelsen enligt HHs anvisning.

Förslag till resultatdisposition av HH godkännes av styrelsen

Vi har nu fått uppgifter om **hyreskostnader för lägenheterna i Enschededalen** samt att **slutbesiktning av reparationerna** ska ske i slutet av februari. Därefter kan visning ordnas. Nytt brev ska formuleras av Javier och Christer med uppgifter om hyrona och att vid inflyttning tre månadshyror plus 5000sek ska betalas in. Hur många är beredda att boka sig för detta? 18 lägenheter är vi lovade och eventuellt ytterligare 6 om vi kan komma överens om villkoren.

Karin Kreiser Creutzer vid RIO-träffen fyller 60 år den 25/2. Vi ska be Björn L ordna en rejäl blombukett från alla på Regnbågen. (minst 500 box)

§12. Nästa styrelsemöte måndag den 3 mars kl 18.00 i Borådets lokal.

Preliminära datum för möten 2025 första måndagen i varje månad utom juli:

3/3; 7/4; 5/5; 2/6; 4/8; 1/9; 6/10; 3/11; 8/12.

§13. Ordföranden förklarade mötet avslutat.



Protokollet justeras:

Pia Faxén
Ordförande

Christina Hising
Mötessekreterare

Anders Niska
Justerare