



Regnbågens kooperativa hyresrättsförening

Protokoll styrelsemöte nr 101 2025-03-03.

Plats: Borådets lokal Sandhamnsgatan 8, Stockholm

Närvarande: Pia Faxén ordförande, Anders Niska vice ordförande, Martin Holst kassör, Christina Hising, sekreterare, Javier Pellin, ledamot medlemsansvarig, Anne Friberg, ledamot IT ansvarig, Lars Mononen, ledamot event, Göran Ström suppleant. Christer Fällman adjungerad kommunikatör deltar via Zoom.

Frånvarande: Christian Abi-Khalil

§ 1. Pia Faxén förklarade det styrelsemötet öppnat.

§2. Val av mötesfunktionärer: Pia Faxén valdes till mötesordförande, Christina Hising till mötessekreterare och Anders Niska till justerare

§3. Dagordning: Dagordningen fastställdes med tillägg under övrigt.

§4. Föregående protokoll godkännes efter vissa rättningar: I §6 ska det stå att, två medlemmar efterskönt **medlemsinsatsen**, då de avsåg sig medlemskapet. I §7 Robert Mjörnberg var felstavat. I §11 var tanken att ha ett evenemang i huset vid den stora Melodifestivalen i maj. Karin Keiser Creutzer namn var felstavat.

§5. Ekonomi och budget: Rapport från kassören.

SBAB: Placeringskonto; 796 422 kr, ränta 3,92 %, bundet till 2025-04-22

Sparkonto; 223508 obundet, ränta i dagsläget 1,8%

Nordea: Sparkonto: 56 639,52 Plusgirokonto: 58 000,30

Största transaktionerna: inga stora utbetalningar, 6 st inbetalningar a 1200 kr från nya medlemmar.

Cirka 45 årsavgifter inbetalda

Vi har nu ett Swish-nummer som kan användas: 123 341 22 02. Vi behåller Plusgirot t.v.

Ändringar i bankens betalsystem är på gång. Ändring i stadgarna så småningom angående betalsätt till ett av föreningen anvisat konto.

En **preliminär** resultat- och balansräkning har inkommit från bokföringsansvarige. Ska uppdateras när vi beslutat om kommande budget idag. Kommuniserar via Martin Holst till Haukur Hannesson.



Genomgång av föreslagen **budget** från Haukur H. Styrelsen godkänner budgeten i sin helhet. **Årsredovisningen 2024** godkännes och signeras av samtliga i styrelsen.

§6. Medlemsansökningar och medlemslistor: Aktuellt antal medlemmar 319. Fyra har betalat dubbel årsavgift. Uppmanas att lämna uppgift om bankkontonr för eventuell återbetalning. 15 har inte betalat in årsavgiften trots påminnelser. Javier skickar sms, som sista åtgärd i påminnelsekedjan. En ny medlem har ansökt om medlemskap, godkänd enligt kriterierna.

§7. Besök och visningar: Inget nytt.

§8. Hemsida och Facebook: Uppvaktning av Karin Keiser inlagt på hemsidan

§9. Rapporter: Trevlig uppvaktning av Karin Keiser Creutzer på alla hjärtans dag, var bortrest på 60 årsdagen. Pia och Björn och Anders mfl gratulerade. Hon blev mycket glad! Se hemsidan.

§10. Event: Göran planerar för årsmötet med förfriskningar och tilltugg efter registrering i röstlängden, Javier och Göran ansvarar, flera bistår. Vi planerar starta mötesförhandlingarna 16.00. Insläpp och registrering 15.45. Efter avslutade förhandlingar tillfälle frågestund med lägesrapport angående de erbjudna lägenheterna i Enskededalen. Konstituerande möte sedan.

Diskussion om möjligheten att hyra andra lämpliga lokaler i huset (8an), som vi kan utnyttja för informationer och visningar i framtiden, eftersom vi inte får utnyttja Borårets lokaler i den utsträckning vi önskar. En inventering ska göras. Enligt Borådet är Nelson Cox kontaktperson för Regnbågen i Borådet - utsedd av Borådet ej av Regnbågen. Sparsamma kontakter.

§11. Övriga frågor: MOTIONER: två motioner har inkommit till Årsstämman. Martin Holst åtar sig att skriva ihop yttrande och förorda avslag, efter diskussion i gruppen. Utlåtandena skickas till Christer och bifogas Årsstämme-kallelsen till medlemmarna.

Javier tog upp det **KONTRAKT FÖR BLOCKUTHYRNING** som finns mellan Regnbågen och Micasa från 2018. Oklart var originalet finns. Pia har hyresnämndens beslut. En del oklarheter ventilerades. Bordlägges till nästa möte.

Efter ytterligare förfrågningar till de som varit intresserade av **Enskededalen** återstår nu bara 9 eller ev 10 personer som vill gå vidare. Javier får förtroendet att formulera ett nytt brev/ intresseenkät, **nu till alla medlemmarna med mer info och bilder**, för att fånga in fler intresserade.

Arbetsgruppen (3 ”intressenter” + Pia + Anders + Javier enligt tidigare Zoom beslut) för diskussion om vilken **organisation** som ska sjösättas, om vi får ”förvalta” de föreslagna lägenheterna, är ännu inte i hamn men Javier sliter med frågan.



§12. Nästa styrelsemöte måndag den 7 april 2025 kl 18.00 i Borådets lokal.

Preliminära datum för möten 2025 första måndagen i varje månad utom juli:

5/5; 2/6; 4/8; 1/9; 6/10; 3/11; 8/12.

§13. Ordföranden förklarade mötet avslutat.

Protokollet justeras:

Pia Faxén
Ordförande

Christina Hising
Mötessekreterare

Anders Niska
Justerare