



Regnbågens kooperativa hyresrättsförening

Protokoll styrelsemöte nr 102 2025-04-07.

Plats: Borådets lokal Sandhamnsgatan 8, Stockholm

Närvarande: Pia Faxén ordförande, Anders Niska vice ordförande, Gunnar von Schummer kassör, Christina Hising, sekreterare, Javier Pellin, ledamot medlemsansvarig, Anne Friberg, ledamot IT ansvarig, Göran Ström, ledamot Event, Ann Braathen suppleant, Stefan Sager Righetti suppleant.

Christer Fällman adjungerad kommunikatör deltar via Zoom.

Frånvarande: -

§ 1 Pia Faxen förklarade styrelsemötet öppnat.

§ 2 Val av mötesfunktionärer: Pia Faxén valdes till mötesordförande, Christina Hising till mötessekreterare och Anders Niska till justerare

§ 3. Dagordning: Dagordningen fastställdes med tillägg under Övrigt.

§ 4. Föregående protokoll nr 101 samt protokollet från Konstituerande mötet 2025-03-22 godkändes.

§ 5. Ekonomi och budget: Anders Niska redogjorde för aktuella kontoställningar. **Nordea:** plusgiro 9 962.02; Sparkonto 36 639,52sek. Insättning 70 601,17 Uttag 75000.

SBAB: placeringskonto 796 642 och sparkonto 237 508 sek.

§ 6. Medlemsansökningar och medlemslistor: Akt medlemsantal är 313. Sju medlemskap är avslutade i och med att vederbörande inte betalt årsavgift efter flera påminnelser. Alla ville inte ha tillbaka insatsavgiften vilket betyder att vi fått 1500 sek i gåvor. Fyra nya medlemsansökningar har inkommit. Tre män och en transperson. Alla uppfyller kriterierna för medlemskap och kommer att få inbetalnings information.

§ 7. Besök och visningar: Christer Fällman ska träffa en amerikanska (Eve Davies), som arbetar med äldre HBT personers situation i världen, via Zoom. Rapport senare eventuellt till hemsidan.

§ 8. Hemsida och Facebook. Uppdaterat med bild från Årsmötet och info om den Webb undervisning för undersköterskor, som vi medlemmar bidragit till.

§ 9. Rapporter: Kort rapport från Årsmötet.

§ 10. Event: En sammankomst för de boende planeras inför Valborg. Eventuellt en schlagerkväll i samband med Melodifestivalen i maj.

§ 11. Övriga frågor: Haukur Hannessons avtal/ arvode för bokföringsarbetet ska förlängas ett år (Anders Niska). Arvode till förtroende valda ska betalas efter årsmötet enligt tidigare beslut.

Medgivande att skåp får inköpas till Hjärtstartaren (>1000sek) Anders Niska beställer.

Regnbågens Kooperativa Hyresrättsförening, Sandhamnsgatan 6, 115 40 Stockholm.

Org. nr. 769621-6147 • Swish 123 341 22 02 • Plusgiro 59 96 29-3 • www.regnbagen.net • info@regnbagen.net



Enskededalen: Javier rapporterade om det möte i den nya organisationsgruppen för Enskededalen hade i lördags den 5 april. Från styrelsen deltog Pia Faxén, Anders Niska och Javier Pellin och från ”intressegruppen” deltog Robert Möller, Peter Karlsson och Thomas Lindblom. Under mötet argumenterade de medlemmar som är utanför styrelsen i första hand för en utökad förening i stället för två. Ingen slutgiltig ställning togs utan diskussionerna ska fortsätta vid ett nytt möte den 15e april då alla har fått möjlighet att se lägenheterna vid den visning som planeras till fre 11/ 4 8.00-10.00. 16 anmälningar har hittills inkommit till visningen. Visningen sköts av förvaltare Lars Törnberg och en fastighetsstrateg vid Micasa.

Aud Sjökvist anländer 19.00 till mötet på inbjudan av ordförande för att delta i diskussionen om hur en organisation för förvaltande av Enskededalens lägenheter ska ordnas på bästa och säkraste sätt för medlemmarna och vår nuvarande styrelse.

Aud redogör för ett förslag på organisation från Anne Friberg enligt mall från Stiftelsen Konsthärbarn. Ett bra förslag man kan ställa till Micasa men som Aud tror är realistiskt.

Därefter vidtog en djupgående diskussion. Blockuthyrning är riskfyllt särskilt i det initiala skedet om inte alla lägenheter blir uthyrda på en gång. Ska Micasa fylla ut de som blir tomma?? Aud förordar två enskilda föreningar (två juridiska personer). Två kölistor. En för Enskededalen och en för Regnbågen. Medlemmar kan stå i bägge köerna. Snabbaste sättet att få till en organisation. Ska Regnbågen sköta bägge listorna krävs nytt årsmöte och nya stadgar vilket kan ta tid.

Viktigt att ta reda på **Micasa tidsperspektiv**. Hur lång tid får det ta att få en organisation på plats?

Viktigt att ha kontakt med **revisorerna** inför eventuellt beslut.

Om Enskededalen bildar egen förening med avtal/kontrakt med Micasa, ansvar för egna kön och kontraktsskrivning, bankkontakter osv, är handledning och stöd från Regnbågen under hela processen givetvis nödvändig. Vi har samma mål.

I framtiden är det möjligt att en Paraplyorganisation kan bildas mellan de två föreningarna för att främja gemensamma intressen inom vår HBT Community.

Inga beslut togs, ny diskussion vid möte 15/4 inom organisationsgruppen. Kommer man fram till ett hållbart förslag till organisation måste ordförande kalla till ett extra styrelsemöte för beslut.

Anne Friberg avstår att driva sitt organisationsförslag, enligt Konsthärbarns modell, efter ovanstående diskussion.

Aud tillåtes stanna till mötets avslutande.

12. Nästa styrelsemöte måndag den 5 maj kl 18.00 Borådets lokal.

Planerade möten 2025: 2/6; 4/8; 1/9 ; 6/10; 3/11; 8/12.



§ 13. Ordföranden förklarade mötet avslutat.

Protokollet justeras:

Pia Faxén
Ordförande

Christina Hising
Mötessekreterare

Anders Niska
Justerare