



Regnbågens kooperativa hyresrättsförening

Protokoll styrelsemöte nr 103 2025-05-05.

Plats: Borådets lokal Sandhamnsgatan 8, Stockholm

Närvarande: Pia Faxén ordförande, Anders Niska vice ordförande, Gunnar von Schummer kassör, Christina Hising, sekreterare, Javier Pellin, ledamot medlemsansvarig, Anne Friberg, ledamot IT ansvarig, Göran Ström, ledamot Event, Ann Braathen suppleant, Stefan Sager Righetti suppleant.

Frånvarande: Christer Fällman adjungerad kommunikatör.

§ 1 Pia Faxén förklarade det styrelsemötet öppnat.

§ 2 Val av mötesfunktionärer: Till ordförande valdes Pia Faxén, sekreterare Christina Hising och till justerare Anders Niska.

§ 3. Dagordning: Dagordningen fastställdes med tillägg under Rapporter och Övrigt.

§ 4. Föregående protokoll. Rättelse §11 där Tomas Lindholm var felstavat. Protokollet lades till handlingarna.

§ 5. Ekonomi och budget: SE BILAGA

§ 6. Medlemsansökningar och medlemslistor: Aktuellt medlemsantal 317. Nio nya medlemsansökningar har inkommit, varav fyra inlämnat intresseanmälan till Enskededalen. Sju män och två kvinnor som uppfyller våra kriterier.

§ 7. Besök och visningar: Inget nytt eller planerat just nu.

§ 8. Hemsida och Facebook: Inget nytt.

§ 9. Rapporter: Enskededalen. Visningen av lägenheterna 11 april gick smidigt 21 personer kom. Lars Törnblom guidade och Christer Legnerfeldt fastighetsstrateg från Micasa var med. Inflyttning beräknas till sensommar tidig höst. Micasas erbjudande gäller blockuthyrning för 18 lägenheter, allt eller inget. Förutom tidigare nämnda gemensamhetslokaler, bio, hobbyrum och rörelserum finns ett aktivitetscenter med Cafeteria i bottenplanet. Efter visningen kvarstod 13 intressenter varav 3 par dvs 10 lägenheter är ”förbokade”.

Vid Organisationsgruppens möte 15 april deltog förutom styrelsemedlemmarna (Pia, Anders, Javier) Tomas Lindholm och Peter Karlsson. Robert Möller kom aldrig av missförstånd visade det sig. Tomas och Peter är inte i nuläget intresserade av Enskededalen men kan bidra till gruppens arbete. Robert Möller fortfarande intresserad av att delta i arbetet efter telefonsamtal med Javier. Ett informationsblad utformades av Javier och godkändes av styrelsen för utskick till HBT organisationer i Stockholm och hela landet. RFSL, Golden Ladies, Gay seniorerna Positiva gruppen, Noaks ark, Transamans, Stiftelsen konstnärshem och FPES och flera genom personliga kontakter.



Ett trettiotal personer har hört av sig efter utskicket och velat ha mer information om lägenheterna, vilket skickats ut till alla. Sedan 5/5 har 13 ytterligare anmält intresse för lägenheterna. Vi har nu 23 allvarliga intressenter till dessa 18 lägenheter. Flera av dessa var inte med på visningen och vill få en ny visning.

Brev med information har nu skickats till Revisor Susann Hervordotter och ansvarige för bokföring Haukur Hannesson. Javier avvaktar svar från dessa och eventuellt godkännande av handläggningen hittills. Ett **nytt organisations möte** planeras inom kort efter kontakt med Micasa (Lars Thörnberg) angående nästa steg i processen, nu när tillräckligt underlag för att blockhyra 18 lägenheter finns. En ny visning önskas. Handpenning på 5000sek för de intresserade för att motverka plötsliga avhopp diskuterades. Vi behöver rekrytera minst tre personer att bilda förening om vi ska ha två separata. Hur lång handläggningstid kan Micasa acceptera?

Extra styrelsemöte krävs för att godkänna en ny organisation.

§ 10. Event: Valborgsfesten 30/4 inomhus i korridoren våning 8, blev mycket lyckad. 21 personer kom och 3 hundar piggade upp. Inga problem för Göran med samarbetet med Restaurangen, om mat och bestick, med Karin K angående stolar och bord från Aulan.

Göran planerar ett medlemsmöte på försommaren på gården utanför fiken kvällstid. I Stockholm Pride (vecka 31 28/7–3/8) planerar vi traditionsenligt en picknick på Gärdet under onsdagen samt Öppet hus i Aulan på torsdagens em. Karin K önskar också göra något för vår grupp under året, Göran mfl håller kontakt.

§ 11. Övriga frågor: Pia önskar få tillbaka 100 sek för rumshyra, hon personligen betalt, genom att byta mot överblivna plasthandskar efter pandemin. Styrelsen godkänner och kvitto uppvisas.

Diskuterades hur vi ska ta betalt för icke boende som kommer till fester /evenemang som betalas av boendes räntepengar. Vi finner det förslag som finns i protokoll 92 från 2024 för strängt. ”Utomboende” styrelsemedlemmar eller partners till boende ska inte behöva betala för maten utan ska vara hjärtligt välkomna.

Sammanfattningsvis ska alla förtroendevalda vara inbjudna till dessa tillställningar utan extra betalning, boendes partners oberoende av bostad likaså.

Samarbetet med Borådet kärvar sedan tidigare. Nu föreslås ett möte med ordförande i Borådet Tuija Liiti tillsammans med fyra ur styrelsen (Ann, Pia, Anders, Göran) för att främja samarbetet, regler för uthyrning av lokaler med gäster m.m.

§ 12. Nästa styrelsemöte måndag den 2 juni kl 18.00

Planerade möten 2025: 4/8; 1/9 ; 6/10; 3/11; 8/12.



13. Ordföranden förklarade mötet avslutat.

Protokollet justeras:

Pia Faxén
Ordförande

Christina Hising
Mötessekreterare

Anders Niska
Justerare

Regnbågens kooperativa hyresrättsförening

organisationsnummer 769621-6147

Sandhamnsgatan 6

115 40 Stockholm

Sammanfattning över föreningens ekonomi

Datum: 2025-04-30

Period: 1/1-30/4-25

Del 1: Resultatbudget och budgetuppföljning 2025-04-30

	Utfall	Budget för hela året	Procent av hela årets budget
Summa intäkter:	120 001	133 800	90%
Summa kostnader:	-33 290	-133 800	25%
Budgetposter som har överskridits: Inga			

Del 2: Balansbudget och budgetuppföljning 2025-04-30

Tillgångar	Kontokod	Bankkonto	Belopp
1	1930	Nordea företagskonto	9 907
2	1931	Nordea sparkonto	26 640
3	1940	SBAB sparkonto 92528000723	319 708
4	1943	Nytt SBAB placeringskonto 9253 8323983 (från 28/4-25) - lägenhetsdepositioner	781 809
Summa tillgångar			1 138 064

lanspråkstagande av ränteintäkter från lägenhetsinsatser 2023 och 2024 (konto 2015) från 2025-01-01 till 2025-04-30

Datum	Aktivitet	Belopp
2025-01-01	Ingående balans på konto 2015	86 105,14
2025-02-14	Fika med Miacasa	-130,00
2025-03-30	Ränta från 2024 enligt årsmötetsbeslut	23 167,61
2025-03-31	Hjärtstartare	-1 287,00
Saldo på kontot 30 april 2025		107 855,75