



Regnbågens kooperativa hyresrättsförening

Protokoll styrelsemöte nr 104 2025-06-02.

Plats: Borådets lokal Sandhamnsgatan 8, Stockholm

Närvarande: Pia Faxén ordförande, Anders Niska vice ordförande, Christina Hising, sekreterare, Javier Pellin, ledamot medlemsansvarig, Anne Friberg, ledamot IT ansvarig, Göran Ström, ledamot event, Ann Braathen suppleant, Stefan Sager Righetti suppleant. Christer Fällman adjungerad kommunikatör. Gunnar von Schummer kassör, deltar via Zoom.

Frånvarande: -

§ 1 Pia Faxén förklarade det styrelsemötet öppnat.

§ 2 Val av mötesfunktionärer: Ordförande Pia Faxén, sekreterare Christina Hising, Justerare Anders Niska.

§ 3. Dagordning godkändes med tillägg under övrigt

§ 4. Föregående protokoll: I §9 Rapporter, strykes Stiftelsen Konstnärshem, som ej kontaktats.

§ 5. Ekonomi och budget: se bilaga

§ 6. Medlemsansökningar och medlemslistor: Aktuellt medlemstal 322. Tre personer, två män och en kvinna, har ansökt om medlemskap. De uppfyller kriterierna.

§ 7. Besök och visningar: Christer F har haft kontakt med en projektledare från Manchester, Amy Davies, som önskar komma på besök och visning, inför ett eget HBT projekt. Datum ej spikat ännu.

§ 8. Hemsida och Facebook: Inget nytt.

§ 9. Rapporter: Enskededalen; Javier Pellin rapporterar. Vi har 23 lägenheter ”förbokade”. Det har kommit till och hoppat av flera personer under tiden. **Aktuellt läge** är att vi har alla 18 erbjudna lägenheterna förbokade med viss marginal. Alla dessa personer är medlemmar och har ett nummer på kölistan! Viktigt för fortsatt diskussion.

Javier har varit i kontakt med Revisorerna Susann och Gabriella samt bokförare Haukur. Det har inkommit med **tre förslag att gå vidare med** angående Enskededalen.

1. Ny extra årsstämma utlyses snarast.

2. Gemensam förening Regnbågen/Enskededalen bildas.

3. Två separata föreningar bildas, Regnbågen Gärdet och ”Enskededalens Regnbågsboende” med gemensam kölista.

Förslagen diskuteras grundligt och vi går till omröstning.



Styrelsen beslutar enhälligt att vi ska arbeta enligt förslag 3. Två separata föreningar med gemensam kö. Pia Faxén är tveksam till gemensam kö.

Javier Pellin och Christer Fällman ska nu gemensamt utarbeta en kallelse till ett **Uppstartmöte** den 10/6 18.00 i Borådets lokal för att **bilda en ny förening för förvaltning av Enskededalens kooperativa hyresrättsförening**, enligt riktlinjer från Aud Sjökvist.

Mötet ska besluta om en förening med **minst 3 personer** och en revisor. De personer som tar på sig uppgiften ska ha ett **Konstituerande möte** snarast och välja ordförande och kassör. Bestämma **namn** på föreningen. **Spika stadgar** (underlag Regnbågens stadgar.) **Anmäla till Bolagsverket** (kontaktperson-ordförande) **Protokoll från Konstituerande möte** bifogas.

Efter registrering kan kontakt tas med bank och avtal med Micasa genomföras.

Viktigt med bokföring från början.

Revisorer och bokförare i Regnbågen ska tillfrågas om de kan bidra med råd och dåd i början i den nya föreningen. Christer F och Gunnar von Schummer vidtalade.

Vi beslutar idag att Regnbågen står för kostnaden till Bolagsverket vid starten ca 1000sek.

§ 10. Event: Närmast planeras Picknick på Gärdet onsdag 30 augusti och Öppet hus under Prideveckan torsdag 31/7. Inbjudan ska skickas ut i god tid.

§11. Övriga frågor: Konstnären Axel Karlsson Rixon har hört av sig till Pia och planerar nu att ersätta bilderna i entrén med somrigt collage.

Hjärtstartaren är nu på plats och vi ska planera för en undervisnings event via Röda Korset. Christina H. ta reda på detaljer om detta.

Hemsida för Nya Regnbågen diskuterades. Enligt Anne är det möjligt att skriva in info på en extra sida i vår hemsida i startskedet. Beslut får tas så småningom av den nya föreningen.

Möjlighet att ha en gästlägenhet i Enskededalen diskuterade om ifall någon lägenhet inte blir uthyrd???

§ 12. Nästa ordinarie styrelsemöte måndag den 4 augusti kl 18.00 i Borådets lokal.

Planerade möten 2025: 4/8; 1/9 ; 6/10; 3/11; 8/12.

§ 13. Ordföranden förklarade mötet avslutat.

Protokollet justeras:

Pia Faxén
Ordförande

Christina Hising
Mötessekreterare

Anders Niska
Justerare

Regnbågens Kooperativa Hyresrättsförening, Sandhamnsgatan 6, 115 40 Stockholm.

Org. nr. 769621-6147 • Swish 123 341 22 02 • Plusgiro 59 96 29-3 • www.regnbagen.net • info@regnbagen.net

Regnbågens kooperativa hyresrättsförening

organisationsnummer 769621-6147

Sandhamnsgatan 6

115 40 Stockholm

Sammanfattning över föreningens ekonomi

Datum: 2025-05-31

Period: 1/1-31/5-25

Del 1: Resultatbudget och budgetuppföljning 2025-05-31

	Utfall	Budget för hela året	Procent av hela årets budget
Summa intäkter:	125 008	133 800	93%
Summa kostnader:	-35 362	-133 800	26%
Budgetposter som har överskridits: 6570 Bankkostnader är 450 kronor över budget.			

Del 2: Balansbudget och budgetuppföljning 2025-05-31

Tillgångar	Kontokod	Bankkonto	Belopp
1	1930	Nordea företagskonto	10 623
2	1931	Nordea sparkonto	26 640
3	1940	SBAB sparkonto 92528000723	319 708
4	1943	Nytt SBAB placeringskonto 9253 8323983 (från 28/4-25) - lägenhetsdepositioner	781 809
Summa tillgångar			1 138 780

Anspråkstagande av ränteintäkter från lägenhetsinsatser 2023 och 2024 (konto 2015) från 2025-01-01 till 2025-05-31

Datum	Aktivitet	Belopp
2025-01-01	Ingående balans på konto 2015	86 105,14
2025-02-14	Fika med Miacasa	-130,00
2025-03-30	Ränta från 2024 enligt årsmötetsbeslut	23 167,61
2025-03-31	Hjärtstartare	-1 287,00
2025-05-27	Lunch för de boende 20 st från Bättre mat Sverige AB	-2 912,00
Saldo på kontot den 31 maj 2025		104 943,75