



Regnbågens kooperativa hyresrättsförening

Protokoll styrelsemöte nr 105 2025-08-04.

Plats: Borådets lokal Sandhamnsgatan 8, Stockholm

Närvarande: Pia Faxén ordförande, Anders Niska vice ordförande, Christina Hising, sekreterare, Anne Friberg, ledamot IT ansvarig, Ann Braathen suppleant, Stefan Sager Righetti suppleant. Christer Fällman adjungerad kommunikatör

Deltar via Zoom. Javier Pellin (del av mötet per tel) Gunnar von Schummer.

Frånvarande: Göran Ström

§ 1 Pia Faxén förklarade det styrelsemötet öppnat.

§ 2 Val av mötesfunktionärer: Ordförande Pia Faxén, sekreterare Christina Hising, justerare Anders Niska

§ 3. Dagordning: Dagordningen fastställdes med tillägg under Övrigt.

§ 4. Föregående protokoll. Förtydligande i § 9 från Javier Pellin bilägges.

§ 5. Ekonomi och budget: Sammanfattning från Haukur för juni och juli 2025, pdf bilagor bifogas. Inga anmärkningsvärda utlägg gjorda enligt kassören.

§ 6. Medlemsansökningar och medlemslistor: Aktuellt antal medlemmar 325. Tjugoen nya ansökningar, som uppfyller kriterierna har inkommit. Övervikt på män men åtminstone sex kvinnor. Alla godkännes. Fortsatt prenumeration av Office Family, kostnad 1559sek, godkännes. Javier har på eget initiativ tagit kontakt med en jurist för second opinion och fått bekräftat att vi handlat rätt när det gäller konstruktionen av kölistor.

Martin Olsson RBD meddelar via Christer Fällman att det till dags datum finns 12 personer på väntelistan till Regnbågsdalen.

Nytt Medlemsbrev inplanerat med info till alla medlemmar om Regnbågsdalen, kölistor m.m.

§ 7. Besök och visningar: 10/7 besökte Amy Davies och en kollega från Manchester Regnbågen. De var imponerade av information och visning. De jobbar nu med viss framgång för att få till stånd ett HBT boende i miljonstaden. Mer info på hemsida. Hampus från Vänersborg, ordnar aktiviteter för äldre HBT personer där och har varit i kontakt med Christer Fällman för information om Regnbågen och tips.

§ 8. Hemsida och Facebook: Aktivitetstips på Pride samt intervjuer med Pia Faxén, Christer Fällman och ordförande i Regnbågsdalen Martin Olsson från Öppet hus finns utlagda. Bilder på Picknicken kommer.

Regnbågens Kooperativa Hyresrättsförening, Sandhamnsgatan 6, 115 40 Stockholm.

Org. nr. 769621-6147 • Swish 123 341 22 02 • Plusgiro 59 96 29-3 • www.regnbagen.net • info@regnbagen.net



§ 9. Rapporter: Konstituerande sammanträde för **bildandet av Enskededalens kooperativa hyresrättsförening** hölls 10/6. Mötet resulterade i bildandet av föreningen Regnbågsdalens kooperativa hyresrättsförening. Ett protokoll skrevs som vidarebefordrades till Bolagsverket för registrering, ett längre referat finns arkiverat.

Regnbågens **Picknick 30/7** blev mycket lyckad. Fint väder, 22 personer och två hundar deltog. Hela 10 personer från nya Regnbågsdalen deltog och kontakter och planer för fortsatt arbete mot kontrakt och inflyttning kunde tas.

Öppet hus 31/7 lockade ett 30tal personer. Bara enstaka nya intresserade. Endast tre personer visades runt lokalerna! Samtidigt pågick intervjuer från P4 Stockholm med Richard Olsson. Gott fika serverades och trevliga samtal uppstod.

Pride House 31/7: Christer Fällman deltog i ett seminarium "om att bygga queer gemenskap" med Sigi Zenger. Mer info och bild på hemsidan.

§ 10. Event: Eventgruppen (Göran, Ann, och Stefan) ska samlas inom närmaste framtiden för att planera medlemsmöte till hösten samt ev. något för de boende. Göran har framfört önskemål om en eventbudget. Styrelsen är positiva till det. Det framhölls också hur viktigt det är att utläggskvitton kommer till kassören. Vi ska undvika privata utlägg.

§ 11. Övriga frågor: Pridebiljetter för förtroendevalda diskuterades. Tidigare år har styrelsen bekostat ett mindre antal biljetter. Vi beslutade att styrelsen inte ska stå för en sådan kostnad i fortsättningen.

Christer framhöll hur viktigt det är att "folk" förstår **skillnaden mellan transsexuell och transperson**. Förslag att inbjuda Linn Storm från Transammans att reda ut dessa och kanske fler begrepp i HBTQ världen. Regnbågsdalen ska bjudas in till Medlemsmötet.

Beslut att vi bjuder in Linn att prata på ett medlemsmöte med lämpligt arvode. Eventgruppen vidtalas.

Lång diskussion hur och när vi ska ha **Öppet hus i fortsättningen**. I nuvarande form lockar vi väldigt få nya. Definitivt en annan dag på Pride. Dessutom ska Pride parken flyttas till Slakthushusområdet nästa år!? Stora ändringar på gång verkligen.

Christer har fått en kopia av en **Motion till Kommunstyrelsen från Liberalerna** om "att utreda och säkerställa goda livsvillkor för HBTQI personer inom stadens äldreomsorg." Christer har tackat för informationen. Arkiveras.

Und. (CH) har varit i kontakt med RK angående kostnadsfri **HLR undervisning**. Deras kurs är tre timmar lång med avancerad teori och praktisk tillämpning. **HLR hjälpens kurs** är på 1,5 tim med tillräcklig teori och praktik på dockor för grupp på 12 eller något fler deltagare. Kostar 7000sek inklusive moms. Vi kommer överens om att försöka beställa en kurs på plats på Gärdet i september. Christer ska skriva ut en inbjudan och sprida i huset. CH kontaktar HLR hjälpen Jonathan Adolfsson.



§ 12. Nästa styrelsemöte måndag den 1/9 2025 18.00. Borådets lokal.

Övr möten 2025: **6/10; 3/11; 8/12.**

§13. Ordföranden förklarade mötet avslutat.

Protokollet justeras:

Pia Faxén
Ordförande

Christina Hising
Mötessekreterare

Anders Niska
Justerare

BILAGA

Förtydligande av Protokoll 104 Javier Pellin.

Som jag nämnde igår när jag granskade protokollet hastigt behöver vissa detaljer - under § 9 ändras för att stämma överens med verkligheten.

1. Vi hade 21 (inte 23) lägenheter "förbokade".
2. En majoritet (inte alla) av de som förbokat en lägenhet är medlemmar och har ett könummer.
3. Organisationsgruppen som bestått av föreningens medlemmarna Robert Möller, Peter Karlsson, Thomas Lindholm samt våra styrelseledamöter Anders Niska, Pia Faxén och Javier Pellin har nu avslutat sitt uppdrag att för styrelsens räkning analysera och inkomma med en rekommendation gällande hur Regnbågen bör organiseras om den nuvarande föreningen utökas med ytterligare ett HBT boende i Enskededalen.

Efter att gruppen diskuterat frågan och även tagit in synpunkter och rekommendationer från vår juristkonsult Aud Sjökvist, våra revisorer Susanne Hervordotter och Gabriella Höstfält samt vår bokföringsansvarig har gruppen beslutat att rekommendera styrelsen att agera i enlighet med någon av nedanstående tre förslag - i prioritetsordning:

1. Anordna en Extrastämma där medlemmarna får besluta om ifall det nya seniorboende skall ingå i den nuvarande föreningen eller bilda en egen separat föreningen.
2. Besluta om att det nya boendet skall ingå i den nuvarande förening - En gemensam förening för båda boendena.
3. Besluta om att det skall vara två separata föreningar, MEN med en gemensam lägenhetskö, där det även är möjligt att flytta mellan boendena i mån av tillgänglighet och könummer.

Regnbågens kooperativa hyresrättsförening

organisationsnummer 769621-6147

Sandhamnsgatan 6

115 40 Stockholm

Sammanfattning över föreningens ekonomi från Haukur F. Hannesson, bokföringsansv.

Datum: 2025-06-30

Period: 1/1-30/6-25

Del 1: Resultatbudget och budgetuppföljning 2025-06-30

	Utfall	Budget för hela året	Procent av hela årets budget
Summa intäkter:	128 015	133 800	96%
Summa kostnader:	-36 359	-133 800	27%
Budgetposter som har överskridits: 6570 Bankkostnader är 476 kronor över budget.			

Del 2: Balansbudget och budgetuppföljning 2025-06-30

Tillgångar	Kontokod	Bankkonto	Belopp
1	1930	Nordea företagskonto	10 023
2	1931	Nordea sparkonto	26 640
3	1940	SBAB sparkonto 92528000723	319 708
4	1943	Nytt SBAB placeringskonto 9253 8323983 (från 28/4-25) - lägenhetsdepositioner	781 809
Summa tillgångar			1 138 180

Anspråkstagande av ränteintäkter från lägenhetsinsatser 2023 och 2024 (konto 2015) från 2025-01-01 till 2025-06-30

Datum	Aktivitet	Belopp
2025-01-01	Ingående balans på konto 2015	86 105,14
2025-02-14	Fika med Miacasa	-130,00
2025-03-30	Ränta från 2024 enligt årsmötetsbeslut	23 167,61
2025-03-31	Hjärtstartare	-1 287,00
2025-05-27	Lunch för de boende 20 st från Bättre mat Sverige AB	-2 912,00
2025-06-23	Väggskåp för hjärtstartare	-2 625,00
2025-06-25	Fika och hyra av möteslokaler för de boende	-578,51
Saldo på kontot den 30 juni 2025		101 740,24